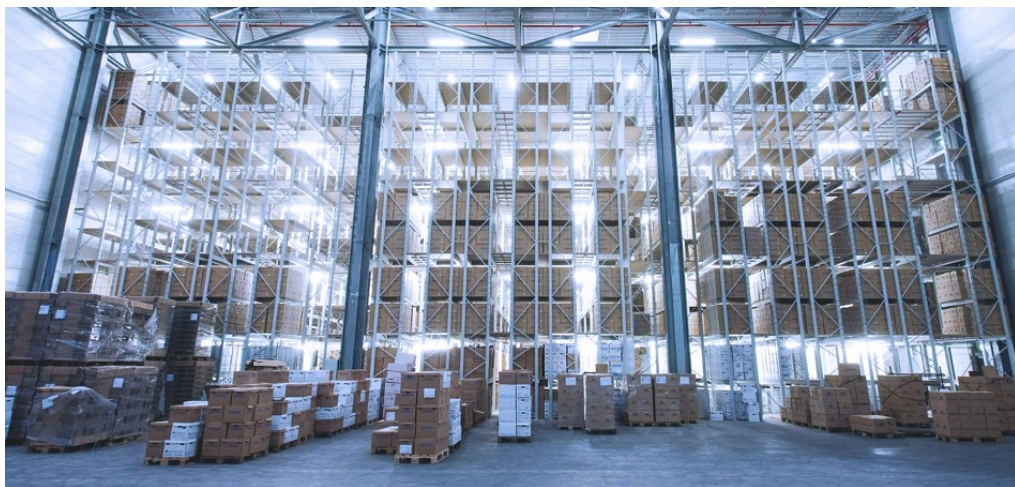

Industrial

La logística, joya del ‘real estate’: la contratación bate récords en 2018 con 1,9 millones de metros cuadrados

La inversión en el sector alcanzó alrededor de 1.500 millones de euros y las rentas aumentaron un 5% en la zona centro y un 8% en Cataluña, según datos de Cbre.

EjePrime
29 ene 2019 - 11:28



La ola de la logística no decae. La contratación en el sector alcanzó 1,97 millones de metros cuadrados el año pasado, su récord histórico, según Cbre. Los datos incluyen Valencia, Zaragoza, Sevilla, Málaga, la zona centro y Cataluña.

La inversión en el sector, por su parte, se situó en 1.500 millones de euros. La consultora subraya que la elevada demanda y la oferta disponible está propiciando un *boom* de proyectos, sobre todo en la zona centro.

Este desequilibrio entre oferta y demanda está impulsando también los precios al alza: **la renta *prime* en Madrid y su zona de influencia aumentó un 5%**, hasta 5,5 euros por metro cuadrado al mes, mientras que en Cataluña se elevó un 8%, hasta siete euros por metro cuadrado al mes.