

# Las grandes empresas, a por la cartera logística de Colonial

La cartera está compuesta por once activos ubicados en los principales ejes logísticos de la Comunidad de Madrid, Guadalajara, Tarragona y Sevilla.

EjePrime  
30 abr 2019 - 16:29



A la carrera por los activos logísticos de Colonial. El fondo norteamericano Blackstone, Prologis, la socimi P3, el fondo KKR y Cbre Global Investor (Cbre GI) **figuran entre los candidatos para hacerse con la cartera logística de Colonial**, compuesta por once activos ubicados en los principales ejes logísticos de la Comunidad de Madrid, Guadalajara, Tarragona y Sevilla.

**Colonial adquirió la cartera, que suma más de 460.000 metros cuadrados de superficie, tras completar con éxito la Oferta Pública de Adquisición (OPA) sobre Axiare en 2018**, que, a su vez, adquirió esta cartera entre julio de 2014 y junio de 2017 por más de 200 millones de euros. Hace meses, la socimi planteó aprovecharse del auge de la inversión logística y contrató a las consultoras inmobiliarias JLL y Knight Frank para abrir un proceso competitivo, según informa *Expansión*.

---

Se prevé que la primera ronda de ofertas se produzca a mediados de mayo, con precios que superarán los 350 millones de euros. En caso de cerrarse la operación por este valor, Colonial obtendría una plusvalía de, al menos, un 15% respecto a la valoración de estos activos hace dos años.

El principal activo de la cartera es un complejo logístico en el polígono industrial de San Fernando, en la provincia de Madrid, con una superficie total de 131.000 metros cuadrados. En Madrid, Colonial además cuenta con activos en Camarma de Esteruelas, en Agustín de Guadalix, y en Rivas. Dentro del Corredor de Henares, Colonial tiene activos en Cabanillas del Campo, Azuqueca y Alcalá. Además, la empresa cuenta con dos naves logísticas en Cataluña, en Tarragona y en Valls, y una en Sevilla.