
Industrial

Merlin avanza posiciones en logística: compra tres nuevos activos, acumulando 78,6 millones desde julio

La socimi ha comprado dos naves industriales en Vitoria y una en Guadalajara, que se suman a dos proyectos en Valencia y Sevilla.

EjePrime
10 sep 2018 - 13:30



Merlin se refuerza en el segmento logístico. La socimi liderada por Ismael Clemente ha comprado tres nuevos activos que, sumados a otros proyectos, han permitido a la empresa acumular una **inversión en el mercado industrial español por valor de 78,6 millones de euros desde julio de este año.**

1/2

<https://www.ejeprime.com/industrial/merlin-avanza-posiciones-en-logistica-compra-tres-nuevos-activos-acumulando-786-millones-desde-julio>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La empresa ha comprado **dos naves industriales que suman un total de 26.775 metros cuadrados en el polígono industrial de Júndiz, en Vitoria**. Los centros logísticos se encuentran alquilados a DHL, bajo un contrato de suministro con Mercedes-Benz, que proporciona una rentabilidad bruta del 7,5%.

Además, **la socimi ha adquirido otra nave con una SBA de 15.075 metros cuadrados en el municipio de Cabanillas, en Guadalajara**. El espacio se ubica en el corredor de Henares, zona que actualmente está experimentando una fuerte demanda por parte de operadores y usuarios finales. El activo está alquilado íntegramente a Jaguar Land Rover con un contrato a diez años y una rentabilidad bruta del 6,2%.

Merlin cuenta con una SBA que supera los dos millones de metros cuadrados en el mercado logístico español

Ambas compras se suman el inicio de las obras de construcción de dos naves logísticas más en Cabanillas. Los centros suman una SBA agregada de 42.510 metros cuadrados y proporcionan a la socimi una rentabilidad bruta estimada del 7,7%.

Asimismo, **Merlin ha llevado a cabo la firma de un proyecto llave en mano de 35.282 metros cuadrados de SBA situado en Valencia**, en el polígono industrial de Ribarroja, parque logístico conectado con las autovías A-3 y A-7, y próximo al centro de la ciudad española. La entrega del activo está prevista para mediados de 2019. **Por último, la socimi también ha iniciado dos proyectos más en Sevilla, con una SBA agregada de 18.461 metros cuadrados** y una rentabilidad bruta estimada del 9,9%.

La socimi española facturó 124,1 millones de euros durante el primer trimestre de 2018, lo que supuso un incremento del 3,5% con respecto al mismo periodo del año anterior. **Por sectores, el negocio en el que mejor evolucionó Merlin fue la logística.**

Actualmente, la empresa cuenta con una SBA que supera los dos millones de metros cuadrados en el mercado industrial español.