
Industrial

Merlin Properties usará el p arking de Torre Gl ories como centro logístico de última milla

La empresa prevé convertir sus aparcamientos en centros logísticos desde las 23:00h hasta las 07:30h. A partir de entonces, el espacio volver  a estar disponible para los inquilinos de los edificios de oficinas o los clientes de centros comerciales.

Marta Casado Pla
27 jun 2019 - 16:00



Oficinas de día, centro logístico de noche. **Merlin Properties** **prevé utilizar los aparcamientos de sus inmuebles como espacios de última milla** en horario nocturno. La empresa, que comunicó estos planes en su junta general de accionistas en abril, ha anunciado este jueves el lanzamiento de tres proyectos piloto a partir de septiembre. Dos de ellos se realizarán en Madrid, uno en Las Tablas y otro en el corredor de la A4, mientras que el tercero tendrá lugar en la Torre Glories de Barcelona.

La saturación de las ciudades, la polución y la restricción de acceso en vehículo a las urbes son algunos de los motivos que han motivado la decisión de la compa a, según

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/industrial/merlin-properties-usara-el-parking-de-torre-glories-como-centro-logistico-de-ultima-milla>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

ha asegurado el consejero delegado de la empresa, Ismael Clemente, en un acto de la feria logística del SIL Barcelona.

Ante este escenario, **la empresa prevé convertir sus aparcamientos en centros logísticos desde las 23:00h**. A partir de esa hora, entrarían los camiones pesados o semipesados al establecimiento, desde donde se daría la ordenación y reparto de la carga, con la ayuda de coches eléctricos. A las 07:30h, el espacio ya volvería a estar disponible para los inquilinos de los edificios de oficinas o los clientes de centros comerciales.

Merlin Properties hará hasta cinco planes piloto para estudiar la viabilidad del modelo

En total, **la compañía invertirá 150.000 euros por proyecto** y hará hasta cinco planes piloto para estudiar la viabilidad del modelo. En términos generales, el grupo tiene 25.000 plazas de parking para poder implantar este sistema.

Los tres primeros proyectos se llevarán a cabo antes de que finalice el año, previsiblemente. En septiembre de este año se empezará a trabajar en uno de los edificios de Las Tablas y, más adelante, en el corredor de la A4 y la Torre Glòries. Este último activo ya dispone de muelles de carga, desde donde pueden salir los coches eléctricos.

“Queremos aprovechar una ventaja para dar un nuevo servicio al cliente”, según Clemente. La compañía ya ha planteado su propuesta a los ayuntamientos de Madrid y Barcelona quienes, según asegura, se han mostrado “entusiasmados” con el proyecto.