

País Vasco cuenta con 80.000 metros cuadrados logísticos proyectados

El número de edificios industriales en construcción o reforma en la región alcanza los 23, la mayor cantidad en los últimos nueve años.

EjePrime
28 nov 2019 - 12:40



País Vasco gana músculo logístico. **La comunidad autónoma cuenta con 80.000 metros cuadrados industriales proyectados**, por encima de los 65.000 metros cuadrados registrados en 2018 y los 54.000 metros cuadrados con los que se cerró 2017. Además, el número de edificios industriales en construcción o reforma en la región alcanza los 23, la mayor cantidad en los últimos nueve años.

Por provincias, Vizcaya ha aumentado su atractivo en logística de última milla, aunque sigue teniendo una escasa disponibilidad de naves de calidad y de suelo finalista en el que desarrollar nuevos proyectos llave en mano, según un estudio publicado por Cbre. Un problema compartido con Guipúzcoa, que concentra el interés de la logística del transporte por carretera.

Por su parte, en **Álava si que hay disponibilidad de suelo en el que desarrollar nuevos proyectos**, aunque hay escasez de plataformas logísticas con una superficie superior a 5.000 metros cuadrados.

El director de Cbre Bilbao, Juan José López del Corral, ha asegurado que “el incremento en la oferta hace posible que las rentas se vayan a mantener en rangos estables, de entre cinco y seis euros por metro cuadrado al mes en las áreas de Bilbao y San Sebastián/Irún y entre tres y 3,5 por metro cuadrado al mes en la zona de Vitoria”.