
Industrial

Zaragoza se consolida como polo logístico con 100.000 metros cuadrados más en 2018

La absorción en la ciudad aragonesa aumentó en 10.000 metros cuadrados respecto al año anterior. Según Cbre, la zona apenas registró operaciones a riesgo.

EjePrime
12 mar 2019 - 13:32



Zaragoza se consolida como uno de los principales polos de actividad del sector inmobiliario en España. **La ciudad aragonesa destaca, especialmente, en el ámbito logístico**, donde el pasado año absorbió 100.000 metros cuadrados de nuevos proyectos, 10.000 metros cuadrados más que en 2017.

Según datos de Cbre, **la mayoría de los proyectos absorbidos durante 2018 fueron proyectos llave en mano**. Además, la consultora destaca “la ausencia de promociones a riesgo, casi inexistentes”. En Zaragoza, la mayoría de la absorción se produjo en espacios liberados por empresas reubicadas en nuevas instalaciones.

Además, la consultora sostiene que la demanda permanecerá activa este año en

toda España, especialmente con la puesta en marcha de nuevos proyectos y en el desarrollo y compra de suelo logístico. En particular, Cbre destaca la irrupción del ecommerce en las ciudades para inmuebles de 3.000 a 5.000 metros cuadrados de superficie.

“Para 2019 podemos prever, por tanto, una tendencia en el inmobiliario de la región con promoción logística en las ubicaciones más demandadas, ayudando a dinamizar el mercado y renovar el stock”, apunta la consultora. Para Alberto Larrazábal, director de Industrial y Logística de Cbre, “podemos observar un importante apetito y necesidad del mercado logístico en el caso de algunos proyectos donde se ha llegado a un alquiler previo antes de ser liberados los espacios”.

El suelo ha sido el producto más demandado en 2018, “destacando particularmente el polígono Plaza, única zona donde se ha promovido a riesgo y la ocupación ha sido máxima”. Plaza protagonizó la operación más importante de 2018 con la compraventa de dos parcelas de 40.000 metros cuadrados.