

m2

# La joya de Madrid, en venta por 14,6 millones

Se trata de un triplex de 750 metros cuadrados más 200 de terraza situado en el número 11 de la calle Montalbán, junto al parque de El Retiro.

EjePrime  
8 feb 2019 - 05:00



Un total de 14,6 millones de euros. Este es el precio del ático más caro de España. Se trata de un **triplex de 750 metros cuadrados más otros 200 de terraza que se acaba de poner en comercialización**. Forma parte del edificio del número 11 de la calle Montalbán, situado en el barrio de los Jerónimos de Madrid, junto al retiro.

El proyecto de Montalbán 11 fue presentado en 2017. **Se trata de un edificio de solo diez viviendas, de cuya comercialización se ha encargado Knight Frank**. Las otras nueve casas se han vendido en tan solo ocho meses. El proyecto está impulsado por la empresa Italinmuebles, del grupo venezolano Italcambio.

El ático dispone de tres plantas, cinco dormitorios y siete baños. **El piso superior está dedicado a la piscina de uso exclusivo y una terraza con vistas de 360 grados**, lo que incluye el parque de El Retiro y el centro de Madrid. Además, dispone

1/2

<https://www.ejeprime.com/m2/la-joya-de-madrid-en-venta-por-146-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

de un gimnasio, spa y baño turco.

El edificio está ubicado en el triángulo de los museos madrileño, se encuentra cerca del Museo de El Prado, del Reina Sofía y del Thyssen-Bornemisza. Además, tanto en las zonas comunes como en los apartamentos se incluyen obras del venezolano Carlos Cruz-Diez.