
Mercado

La compraventa de viviendas sube en junio un 19,3% y se consolida por encima de las 44.000 operaciones

Con 44.135 compraventas, la transmisión de propiedades supera por tercera vez en lo que va de año las 40.000 operaciones, un umbral que no se alcanzaba desde 2011.

EjePrime
9 ago 2017 - 05:00

Subida y consolidación en los movimientos del mercado inmobiliario español. En junio, el sector registró un total de 44.135 operaciones de compraventa de viviendas, lo que supone un incremento del 19,3% en relación al mismo mes del año anterior. Además, por segunda vez consecutiva se supera el umbral de las 44.000 operaciones (en mayo fueron 44.782) y por tercera vez en lo que va de año las 40.000 compraventas, unas cifras que no se alcanzaban desde 2011.

Según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), el 89,8% de las transacciones correspondió en junio a viviendas libres, con una subida del 18,2% en relación al mismo mes de 2016. Las viviendas protegidas coparon 4.510 compraventas, un 29,3% más.

Asimismo, sólo 7.899 compraventas (el 17,9% del total) fueron de viviendas nuevas, con una subida del 19,8%. El resto correspondió a transacciones de viviendas usadas, que registraron una subida del 19,2%.

Los datos del INE sobre transmisiones de derechos de la propiedad sumaron en junio 166.830 operaciones (88.034 compraventas, 38.997 herencias y el resto en donaciones, permutas y otros), que representan un aumento del 9,7% en relación al mismo mes de 2016. De estas operaciones, 33.351 correspondieron a fincas rústicas, 78.062 a fincas urbanas, 6.800 a solares urbanos y 48.617 operaciones a otras fincas urbanas.

Comunidades con más compraventas

Navarra, La Rioja y Comunidad de Madrid fueron en junio las tres comunidades donde más aumentó la compraventa de viviendas. En la Comunidad Foral de Navarra, la subida fue del 40,2%, con 499 operaciones, mientras que en La Rioja hubo 262, un 40,1% más.

Navarra, La Rioja y Madrid lideraron las subidas en el número de compraventas, mientras Aragón registró el alza más baja

Por su parte, la Comunidad de Madrid fue la segunda con mayor número de compraventas (por detrás de Andalucía), con 7.298 operaciones y una subida del 32,6% en relación a junio del año anterior. El número de compraventas también subió por encima de la media en la Región de Murcia, con un alza del 32,3%, Castilla y León, un 25,3%, y en regiones como Extremadura, Baleares, Canarias o la Comunidad Valenciana.

En cambio, el ritmo de subidas fue muy inferior a la media en Aragón, con una subida de sólo el 1,2%, País Vasco, con un alza del 6%, y Galicia, con un incremento del 6,4% interanual en la compraventa de viviendas.

Andalucía registró 8.551 compraventas de viviendas, un 12,9% más, y Cataluña, la tercera con más operaciones, 7.039, un 17,1% más que en el mismo periodo mes 2016.