
Mercado

¡Alerta movimiento! El 35% del 'real estate' en España planea operaciones corporativas en el medio plazo

El movimiento más común es la salida al Mercado Alternativo Bursátil (MAB) por parte de socimis, aunque el mercado paneuropeo Euronext se está convirtiendo en una alternativa a los mercados españoles.

M. V. O.
2 dic 2019 - 04:57



Un tercio del inmobiliario español prevé protagonizar movimientos corporativos. **El 35% de las empresas del real estate español ha hecho o se plantea operaciones corporativas a medio plazo**, según se desprende del primer Barómetro de Empresas Inmobiliarias de España, realizado por EjePrime con el patrocinio de Spotahome.

La mayoría de las empresas encuestadas que han hecho o están estudiando hacer este tipo de operaciones han optado por su salida al parque del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), aunque con la vista puesta en un futuro salto al mercado continuo.

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/mercado/alerta-movimiento-el-35-del-real-estate-en-espana-planea-operaciones-corporativas-en-el-medio-plazo>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Así, **en lo que va de año han debutado en el MAB dieciocho socimis** y se prevé que antes de final de año lo hagan otras tres sociedades de inversión inmobiliaria.

Además, en los últimos meses, el mercado paneuropeo Euronext está ganando atractivo para las compañías españolas. En este sentido, se prevé que una decena de empresas coticen en este parqué en 2020.

El Barómetro de Empresas Inmobiliarias de España ha sido realizado a partir de una encuesta, completada durante el tercer trimestre de 2019, a empresas que tiene en el *real estate* un componente esencial de su actividad, como promotoras inmobiliarias, intermediarias, tasadoras, grupos de inversión, socimis y proptech.

Se prevé que a cierre de 2019 hasta 21 socimis debuten en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB)

Las socimis son las empresas del sector inmobiliario más activas en la realización de operaciones corporativas. La más importante hasta el momento la ha realizado Merlin, que a finales de octubre compró el 14,46% de las acciones de Distrito Castellana Norte (DCN), la sociedad encargada de levantar la Operación Chamartín, a San José por 168,9 millones de euros.

Por otro lado, Vivenio ha sido la socimi más activa en el mercado en los primeros nueve meses del año. En concreto, la compañía participada por Renta Corporación y el fondo holandés APG ha invertido 125 millones de euros, 75 millones de los cuales en la compra de una de las parcelas que formaban parte de la Operación Calderón.

La mitad de las empresas crecerá en el exterior
El 52% de las compañías del sector inmobiliario español que tiene presencia internacional prevé aumentar su volumen de negocio en el extranjero en 2019. En concreto, el 39% asegura que lo hará sustancialmente, mientras que el 13% prevé crecer de forma moderada.

Por su parte, el 44% de las firmas que han participado en la encuesta y que operan fuera de España prevén que el impacto del negocio internacional en sus cuentas se mantendrá estable a cierre del actual ejercicio, y sólo un 4% auguran una leve reducción de la importancia del negocio exterior.

Además, **una de cada cuatro compañías ha entrado en nuevos mercados en 2019**, con

especial atención a países como Portugal, Italia o Francia. En este sentido, la aprobación de la legislación que regula las sigis, el equivalente luso a las socimis, hace prever un aumento de la entrada de empresas españolas en el mercado portugués.