

---

Mercado

# Alicante, Valencia y Benidorm ganan terreno en el mercado del suelo español

En el primer semestre de 2018, se ha incrementado la actividad inmobiliaria en el litoral valenciano, y se ha consolidado en Baleares y la Costa del Sol. Pese a ello, Madrid y Barcelona siguen aglutinando la mayoría de operaciones de las promotoras.

EjePrime  
9 ago 2018 - 18:30



El *real estate* español amplía su punto de mira. Entre enero y junio de este año, la actividad inmobiliaria y la demanda de suelo en el país han repuntado en Valencia, Alicante y Benidorm, ciudades que cada vez se acercan más a la dinámica de Madrid y Barcelona, capitales que llevan las riendas del sector en España.

El litoral mediterráneo se consolida como paraíso residencial. Según los últimos datos publicados por la Sociedad de Tasación, **la costa valenciana ha registrado un claro incremento de actividad y operaciones, sobre todo en suelo o viviendas ya construidas, en el primer semestre de 2018.** Los inversores extranjeros fueron los

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/alicante-valencia-y-benidorm-ganan-terreno-en-el-mercado-del-suelo-espanol>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

protagonistas de la mayor parte de compraventas realizadas en Valencia, Alicante y Benidorm.

Andalucía también tira del mercado inmobiliario en España. **Las principales ubicaciones del litoral gaditano y Marbella se mantienen como las zonas preferidas por los inversores nacionales y extranjeros para iniciar grandes proyectos turísticos y hoteleros.** Asimismo, según informaba a principios de año la consultora Savills-Aguirre Newman, la demanda de producto logístico de calidad y superficie superior a 5.000 metros cuadrados está experimentando un incremento considerable en Málaga y la Costa del Sol.

Las dos capitales más pobladas de la península siguen copando la mayor parte de las promociones que impulsan el residencial en España. Por un lado, **en Barcelona predominan la sustitución y rehabilitación de edificios.** Por el otro, **Madrid lidera la actividad inmobiliaria en el país, dinamizando cada vez más su mercado de oficinas y de alquiler.** La escasez de suelo, sin embargo, provoca que en ambos casos los terrenos se promuevan a precios elevados.