

---

Mercado

# Barcelona aprueba el 30% de vivienda asequible en las nuevas promociones

La medida ayudará a aumentar el parque de vivienda asequible en unos 334 pisos nuevos cada año. Esto también conllevará que más del 50% de las nuevas VPO se ubiquen en barrios céntricos

---

EjePrime  
20 sep 2018 - 16:00



Barcelona da luz verde a impulsar la vivienda social. La comisión municipal de Urbanismo de la capital catalana ha aprobado provisionalmente **dos iniciativas que obligarán a reservar un 30% del techo construido a vivienda de protección oficial**. Las medidas se aplicarán sobre la actividad de promotores de nuevos activos residenciales y grandes rehabilitaciones de inmuebles de más de 600 metros cuadrados.

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/barcelona-aprueba-el-30-de-vivienda-asequible-en-las-nuevas-promociones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

El consistorio calcula que la medida ayudará a aumentar el parque de vivienda asequible de Barcelona en unos 334 pisos nuevos cada año. **Esto también conllevará que más del 50% de las nuevas VPO se ubiquen en barrios céntricos**, zonas en las que actualmente se hace más patente la gentrificación.

Según el ayuntamiento, esta medida “**servirá para detener operaciones especulativas que provoquen la expulsión de vecindario** y para proteger los inmuebles de propiedad vertical de la adquisición por parte de fondos de inversión”.

Los requisitos recién establecidos por el ayuntamiento, con el apoyo de los grupos municipales de Barcelona en Comú, ERC y PSC, se aplicarán a las nuevas licencias tramitadas a partir del próximo 28 de septiembre. No obstante, **queda pendiente que la subcomisión de urbanismo de Barcelona de la Generalitat de Cataluña dé el visto bueno** a las medidas.

Tras el anuncio del acuerdo, la alcaldesa de Barcelona manifestó su “orgullo” por el hecho de que **la capital catalana sea la primera ciudad de España en “garantizar la vivienda asequible en cualquier promoción privada”**. Colau, asimismo, ha invitado al resto de administraciones a seguir en este camino.