Mercado

Barcelona, por las nubes: 400.000 euros de media por adquirir un piso en la capital catalana

Si se tienen en cuenta el resto de municipios de Barcelona de más de 5.000 habitantes (Badalona, Hospitalet de Llobregat, Sant Andrià del Besos y Santa Coloma de Gramanet, además de Barcelona), el precio medio es de 321.000 euros por vivienda libre.

C. Pareja
14 jul 2017 - 05:00

Sky is the limit para la vivienda en Barcelona. No sólo sube el precio del alquiler en la capital catalana, sino que también se dispara el de la vivienda. En los cuatro primeros meses del año, Barcelona superó el precio medio de 400.000 euros por una vivienda nueva libre, un 21,28% más que hace un año, según se desprende de la Agencia de l'Habitatge de Catalunya. Estos datos marcan un nuevo récord en cuanto a encarecimiento de la vivienda en la ciudad.

Concretamente, en Barcelona se llegó a pagar 410.000 euros por una vivienda de una superficie de 109 metros cuadrados de media. Si se tienen en cuenta el resto de municipios de Barcelona de más de 5.000 habitantes (Badalona, Hospitalet de Llobregat, Sant Andrià del Besos y Santa Coloma de Gramanet, además de Barcelona), el precio medio fue de 321.000 euros por vivienda libre.

Según la agencia catalana, el precio medio por metro cuadrado prácticamente no ha variado, incluso se ha reducido hasta un 1,6%, pero los promotores han sacado al mercado pisos más grandes. En concreto, frente a los 330 pisos nuevos libres vendidos en Barcelona ciudad en el primer trimestre de 2016, con un promedio de 80 metros cuadrados y un precio medio de 334.700 euros, en el primer trimestre de este año se han vendido 313 pisos (un 5,1% menos) con un promedio de 110 metros cuadrados construidos y un precio medio de 405.900 euros.

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/mercado/barcelona-por-las-nubes-400000-euros-de-media-por-adquirir-un-piso-en-la-capital-catalana>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Por distritos, Les Corts tenía el precio medio por vivienda más alto, con cerca de 649.000 euros por viviendas. Por su parte, el Eixample (en pleno centro de Barcelona), registró un precio medio por transacción de 523.000 euros en los cuatro primeros meses del año, mientras que Sarriá-Sant Gervasi, uno de los barrios más caros de España por metro cuadrado, alcanzó un precio medio por transacción de 508.800 euros.

El precio de la vivienda subirá hasta finales de 2017 una media del 4,1%

De todos modos, y contra todo pronóstico según los principales expertos del sector, cabe destacar también que se ha reducido de manera importante la compras de vivienda nueva libre en la ciudad de Barcelona a extranjeros, que han pasado de representar un 27% (105 transmisiones) en el primer trimestre de 2016 a un 18,3% (59) en el primer trimestre de este año.

Caro en toda España

Pero el precio de la vivienda no sólo se encarece en Barcelona, sino que, a distintos niveles, es algo que está pasando en toda España. Según Tinsa, en el primer semestre de 2017 la vivienda se ha encarecido de media un 2,8%. La mayor subida se dio en el segmento de capitales y grandes provincias, donde el precio creció un 4,6%, seguida de áreas metropolitanas, donde se elevó un 4,2%. El precio de las viviendas en costa mediterránea y en Baleares y Canarias subió un 1,9% y un 1,5%, respectivamente.

Según los últimos indicadores, la compraventa de viviendas también se disparó en mayo, hasta un 23% más en relación al mismo mes de 2016, hasta sumar 44.782 operaciones, su cifra más alta desde febrero de 2011, según el Instituto Nacional de Estadística (INE). No obstante, el número de transacciones se mueve en niveles de 2008, año en que estalló la burbuja inmobiliaria.

La compraventa de viviendas también se disparó en mayo, hasta un 23% más

Y por las previsiones de los expertos del negocio residencial, el crecimiento seguirá la misma senda lo que queda de año. El precio de la vivienda subirá hasta finales de 2017 una media del 4,1% y el número de operaciones de compraventa aumentará un

15,2%, hasta superar las 465.000, según el informe Mercado Residencial en España, elaborado por Servihabitat Trends, la plataforma de análisis impulsada por Servihabitat.

El número de viviendas iniciadas crecerá un 15,3% y el de inmuebles terminados lo hará un 20,2%, mientras que el stock (existencias) de obra nueva se reducirá un 17,8%. Según el informe, el mercado residencial muestra claros signos de recuperación este año.