
Mercado

Barcelona y Madrid moderan el encarecimiento de la vivienda

Durante el primer trimestre de 2019, el precio de la vivienda terminada se encareció un 6,8% interanual en la capital catalana y un 9,8% en Madrid.

EjePrime
29 mar 2019 - 11:29



El precio medio de la vivienda se encareció un 4,9% en el primer trimestre de 2019 en España, hasta los 1.349 euros por metro cuadrado, registrando, por lo tanto, el décimo trimestre consecutivo de incrementos interanuales, según la estadística de vivienda terminada, nueva y usada, de la tasadora Tinsa.

El crecimiento de precios se modera en Barcelona y Madrid, con aumentos del 6,8% y del 9,8%, respectivamente; mientras que siete capitales de provincia (Burgos, Valladolid, Málaga, Zaragoza, Valencia, Tarragona y Palma) registran, en el primer trimestre, un encarecimiento interanual de dos dígitos porcentuales, de entre el 10% y el 16%.

En cuanto a los precios, **San Sebastián, Barcelona y Madrid son las capitales de provincia más caras**, con un valor medio de 3.427 euros por metro cuadrado, 3.389

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/barcelona-y-madrid-moderan-el-encarecimiento-de-la-vivienda>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

euros por metro cuadrado y 2.964 euros por metro cuadrado, respectivamente. Lugo, Ávila, Castellón, Soria, Lleida, Cáceres, Cuenca y Zamora, son las capitales más baratas, con un valor medio por debajo de los 1.000 euros por metro cuadrado.

Por otra parte, los precios de la vivienda en Barcelona, Madrid, Málaga, Palma y San Sebastián se han revalorizado por encima del 30% desde los mínimos que tocaron durante la crisis. **La revalorización más destacada ha sido la de Barcelona, con un alza del 53,7%.**

Por comunidades, **Aragón, Cataluña y la Comunidad de Madrid son las autonomías donde más ha aumentado el precio de la vivienda terminada durante los últimos doce meses**, con incrementos del 8,6%, del 7,8% y del 7,2%, respectivamente. Por otro lado, Extremadura, La Rioja y Cantabria son las únicas tres territorios donde los precios son inferiores que hace un año, con caídas del 1,2%, del 1,4% y del 2,5%; respectivamente.