
Mercado

Blockchain: la fórmula de pago online que puede cambiar el 'real estate'

La plataforma agiliza los pasos, permitiendo auditar contratos en tiempo real, en cualquier lugar y sin intermediarios.

J. Izquierdo
23 oct 2017 - 04:55



Que la tecnología está cambiando el mundo no es algo nuevo. Que una plataforma de pago pueda demoler en los próximos años la tradicional fórmula de realizar transacciones en el mercado inmobiliario, sí que lo es. El *real estate* está a las puertas de implementar el *blockchain*, un sistema que permitirá la realización de transacciones digitales con transparencia, en cualquier país del mundo y sin intermediarios.

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/mercado/blockchain-la-formula-de-pago-online-que-puede-cambiar-el-real-estate>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Gracias a la tecnología *blockchain*, se podrá crear, autenticar y auditar contratos en tiempo real. Un atractivo del que las empresas más importantes del sector se han interesado ya y que puede convertirse en una nueva era de contratos inteligentes. Con sus *smart contracts*, **las transacciones se realizarán sólo cuando el sistema perciba que todos los agentes participantes en la operación cumplen con las estrictas instrucciones de transparencia** con las que contará el programa a medida que se vaya actualizando y desarrollando. La ya reconocible *bitcoin*, quizá la moneda virtual más famosa del mundo, usa la metodología *blockchain*.

“La velocidad actual de innovación, junto con la capacidad de la sociedad actual para abrazar los cambios tecnológicos, hace pensar que en poco tiempo veremos iniciativas para la adopción y puesta en marcha de pilotos que validen primero el sector *B2B*, y posteriormente el *B2C*”, afirma Isaac Pernas, director de desarrollos tecnológicos de capital markets de JLL España. En el informe que su compañía ha realizado al respecto, se advierte también de la ignorancia existente hoy por hoy en las empresas sobre esta tecnología. Una encuesta realizada por *The Economist Intelligence Unit* a ejecutivos de todo el mundo, alertaba de que sólo el 10% escogió esta plataforma como una de las tendencias tecnológicas que causarían una mayor revolución en los negocios de aquí a 2020.

Ya existen algunas entidades bancarias, incluso en España (BBVA y Santander), que están introduciendo este sistema para lograr minimizar los pasos en sus procesos de negocio y ganar en transparencia operacional. Las dos grandes financieras del país quizá tomaron como ejemplo lo logrado por parte de Barclays el año pasado para iniciar el proceso del cambio. **El banco inglés consiguió acelerar un acuerdo comercial de siete días a cuatro horas gracias a la utilización del *blockchain*.**

El 'blockchain' posibilita la eliminación del riesgo de fraude en las operaciones

¿Está preparado el *real estate* para implementarlo?

El mercado inmobiliario es tradicional. Año tras año se actualiza, introduce sistemas nuevos y se acerca a innovaciones como es el *proptech*, pero sus procedimientos continúan siendo complejos. “Es necesario que exista un marco jurídico que permita a los registradores, notarios y otros actores relevantes trabajar con comodidad y sin limitaciones”, explica Pernas, aduciendo a la importancia de la alta regulación que acompaña a cualquier operación del *real estate*. A esto, se ha de sumar que **será necesario un sistema de aceptación internacional, que permita las transacciones alrededor de todo el globo terráqueo.**

Sin embargo, algunos países y empresas han comenzado a extirpar el recelo existente todavía en el sector con la utilización de la plataforma en algunos proyectos. **Suecia fue la primera nación que trabajó con el *blockchain*, al testar con éxito una operación inmobiliaria a través de su registro de la propiedad.** Además, la compañía Propy ya ha anunciado el desarrollo del sistema. La empresa estadounidense se ha aliado con el gobierno de Ucrania para que entre con la plataforma online inversión extranjera en su mercado inmobiliario.

Asimismo, y según explica el informe de JLL, el *blockchain* posibilita la eliminación del riesgo de fraude en las operaciones. Una ventaja que tendrán que ir desarrollando sus creadores, pues aún hay algunos problemas de ciberseguridad que impiden la salida a todo el mercado y a gran escala del sistema.

Esta misma semana, el asesor digital de Colonial y ex director de la Fundación Mobile World Capital Barcelona, Aleix Valls, ya indicó que “habrá que introducir esta tecnología digital en las compañías del sector para poder conseguir las mejores oportunidades”. “El *blockchain* permitirá que la propia red certificará el valor que se intercambia”, agregó poco antes de apostillar que la plataforma “dará más fluidez al mercado”. Para Valls, **lo más importante para las compañías será “entender cuándo y en qué proyecto entrar**, porque ser el primero te dará la diferencia para sacar el mayor provecho”.