
Mercado

De Teruel a Álava, las provincias que disparan la compraventa de viviendas hasta julio

Soria, Gipúzkoa y Baleares fueron las únicas tres provincias que nadaron a contracorriente, registrando descensos en los traspasos en los siete primeros meses del año.

I. P. G.
14 sep 2018 - 04:57



Teruel, motor de la compraventa de viviendas. Entre enero y julio, **las transmisiones de viviendas en España se dispararon un 11,7%, hasta superar las 300.000 operaciones.** El impulso alcista se extendió a lo largo de todo el territorio español, aunque fue especialmente notable en Teruel, Huelva, Castellón y Toledo, con subidas superiores al 30%.

En Teruel, **la compraventa de viviendas se disparó casi un 50%**, aunque el volumen es

1/2

<https://www.ejeprime.com/mercado/de-teruel-a-alava-las-provincias-que-disparan-la-compraventa-de-viviendas-hasta-julio>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

pequeño: apenas 640 compraventas en los siete primeros meses del año. En Huelva, la subida fue del 36%, hasta 3.462 operaciones, mientras que en Castellón se superaron las 5.000 compraventas entre enero y julio, tras crecer un 32,8% en el periodo.

Ávila, Murcia, Almería, Cádiz y Álava completan el *top ten*, con alzas superiores al 20% entre enero y julio. De hecho, el *boom* de compraventas de viviendas llegó prácticamente a todas las provincias españolas y sólo en tres regiones se redujo el número de operaciones.

Soria lideró las caídas, con un descenso del 6,3%, sumando apenas 370 compraventas entre enero y julio. También cayó el número de traspasos en Gipuzkoa (con un 0,5% menos) y Baleares (un 0,3% inferior). Barcelona, la segunda provincia que copa más operaciones, registró un aumento de apenas el 1,3%, hasta 33.172 compraventas.

Cataluña, en su conjunto, también se sitúa en la parte baja de la tabla, con un incremento del 3,1%, hasta 48.585 compraventas. Por su parte, **en Madrid el mercado de la vivienda mantuvo el músculo**, con un alza del 9,1%, hasta 45.428 operaciones. Alicante se situó como la tercera provincia donde más viviendas cambiaron de manos: 24.244 en total, por encima de las 18.487 de la vecina Valencia.

Julio, en concreto, fue un mes especialmente bueno en compraventas. **Las operaciones se dispararon un 16,2%, hasta 45.900 transacciones.** El dato está, sin embargo, por debajo del máximo del año, que se registró en mayo, con 47.177 transacciones.