

---

Mercado

# El alquiler encadena once meses de subidas y se encarece un 0,5% en septiembre

La inflación en los alquileres se sitúa todavía muy lejos del IPC general, que en septiembre se incrementó un 1,8%.

EjePrime  
11 oct 2017 - 10:20



Los precios del alquiler siguen su ascenso. En septiembre, el Índice de Precios al Consumo (IPC) en la categoría de alquiler de vivienda principal registró una subida del 0,5%, manteniendo el tipo con el mes anterior, según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE). Así, el alquiler lleva once meses registrando subidas en España.

El incremento registrado en septiembre y agosto es el más alto desde 2012, año en que los precios del alquiler registraron subidas de hasta el 0,8%. Desde entonces, la

---

inflación en los alquileres descendió progresivamente hasta llegar a valor negativos, de hasta el 0,8% en 2014.

A pesar de la aceleración de los últimos meses, la inflación en los alquileres se sitúa todavía muy lejos del IPC general, que en septiembre se incrementó un 1,8%. En el grupo de vivienda, partida que incluye gastos como el alquiler y los suministros, pero no los precios de compra, la inflación se situó en septiembre en el 3%, cuatro décimas menos que en el mes precedente.

La caída se debe al descenso de los precios de electricidad, gas y otros combustibles, que en septiembre pasó del 7,7% al 6,6%. Los precios de suministro de agua y otros servicios relacionados con la vivienda se mantuvieron en el 0,4% interanual.

Por su parte, los precios de conservación y reparación de vivienda se mantuvieron, con una subida interanual en septiembre del 1,2%, frente a la subida del 1,1% de agosto.