
Mercado

El alquiler, un 10% más caro que antes del estallido de la burbuja inmobiliaria

Por el contrario, el precio de compra de la vivienda aún se encuentra un 21% por debajo del de 2007. Cataluña es donde más ha subido el arrendamiento, un 15,4%.

EjePrime
8 ago 2019 - 13:30



El alquiler ya es más caro que antes de la crisis. **Arrendar un piso cuesta un 10,6% más ahora que en 2007, justo antes del estallido de la burbuja inmobiliaria.** Así, la mayor subida se ha producido en Cataluña, donde alquilar una vivienda es un 15,4% más caro, seguida por Cantabria (14,6%) y Baleares (14,6%). Por su parte, Navarra es la única comunidad autónoma en la que los precios han bajado, concretamente, un 0,8%.

A pesar de esto, **las familias que viven de alquiler han aumentado un 4% en comparación con 2007** y ya significan el 16,8% del total. De todos modos, las diferencias entre comunidades autónomas son importantes: mientras que en Canarias y Baleares superan el 27,5% y en Cataluña rozan el 25%, en Extremadura y Castilla-La Mancha sólo el 11% de sus habitantes arrenda su vivienda.

Por otro lado, **la compra de viviendas sigue siendo un 21% más barata que antes de la crisis**, a pesar del aumento del 23% registrado entre 2014 y 2018, según un estudio publicado por la Fundación Bbva y el Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas (Ivie).

En este sentido, ha mejorado la accesibilidad a la vivienda en propiedad, ya que en 2007 era necesario destinar la renta de 13,6 años para poder pagar una vivienda libre y en 2018 esta cifra cayó hasta los 9,7 años.