

El Ayuntamiento, primer promotor residencial en Madrid

La Empresa Municipal de Vivienda y Suelo (Emvs) cuenta con catorce proyectos de obra nueva en construcción y dos rehabilitaciones, todos ellos en algún régimen de protección pública.

EjePrime
4 dic 2018 - 17:00



El Ayuntamiento de Madrid, primer promotor residencial en la capital española. A cierre de septiembre, la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo (Emvs) contaba con catorce proyectos de obra nueva en construcción y dos rehabilitaciones, todos ellos en algún régimen de protección pública, según el último informe de Cbre.

En total, **las promociones públicas de nueva edificación aglutinan más de 758 viviendas**. De hecho, **la Emvs supera en número de activos a empresas como Inmoglaciár, que cuenta con 748 unidades**; Pryconsa y Prygesa, con 500 unidades en siete promociones; Amenabar, con 324; Grupo Pinilla, con 306; Ibosa, con 294, y Vía Célere, con 280.

El informe refleja que los promotores privados representan el 78% de las unidades de vivienda nueva en construcción en Madrid. De este modo, 351 proyectos residenciales se reparten entre 241 sociedades o cooperativas y sólo doce promotores privados

cuentan con tres o más proyectos en construcción.

En cuanto a los promotores internacionales, la consultora destaca su apuesta por la rehabilitación de vivienda en el interior de la capital española y pone como ejemplo a grupos con capitalización extranjera como Gran Roque (Venezuela), Grosvenor (Reino Unido), Darya Homes o Dazia Capital (Francia), que concentran su actividad exclusivamente en los distritos de Centro, Chamberí y Salamanca.