

Mercado

El Banco de España descarta que la vivienda viva una “sobrevaloración generalizada”

La institución asegura que la subida del precio de los pisos se produce por un aumento de la demanda, que habitualmente se produce más tarde que el de la oferta y es más pronunciado.

EjePrime
9 jun 2019 - 19:30



El Banco de España no ve una nueva burbuja inmobiliaria. El director general de economía y estadística de la institución, Óscar Arce, ha asegurado que **la institución no ve cree que la vivienda viva una “sobrevaloración generalizada”**. A pesar de esto, el Banco de España sigue “con mucho cuidado” el sector por sus antecedentes históricos.

Arce ha querido marcar diferencias con el anterior ciclo expansivo y ha remarcado que **la subida de precios “no es uniforme en todas las regiones ni ciudades”**. En este sentido, ha explicado que el aumento de valor de los inmuebles podría responder a un aumento de la demanda, que habitualmente se produce más tarde y de forma más pronunciada que el de la oferta.

EjePrime

El responsable de la entidad ha hecho estas declaraciones en la presentación del informe trimestral de la economía española, que recoge que **en el primer trimestre de este 2019, la vivienda se encareció un 6,8% interanual**. Las regiones con un aumento más pronunciado fueron Madrid, Barcelona, algunas zonas de la costa y las islas.