Mercado

El BCE pronostica: el precio de la vivienda seguirá subiendo, pero a un ritmo más moderado

El organismo prevé que las perspectivas de crecimiento de la zona euro, sumadas al impacto favorable de la política monetaria y la mejoría de las condiciones del mercado laboral, impulsen la demanda de vivienda.

EjePrime
7 nov 2018 - 10:00



El Banco Central Europeo (BCE) pronostica que el precio de la vivienda seguirá al alza, aunque de forma moderada. El organismo prevé que las perspectivas de crecimiento de la zona euro, sumadas al impacto favorable de la política monetaria y la mejora de las condiciones del mercado laboral, sigan impulsando la demanda de este tipo de activos en los países de la Unión Europea, según afirma en un artículo de su boletín económico.

El análisis del BCE, además, señala que **la actual recuperación del mercado inmobiliario "se encuentra en una fase relativamente avanzada" especialmente en Alemania y Países Bajos**, donde el ciclo de inversión residencial ha alcanzado la

https://www.ejeprime.com/mercado/el-bce-pronostica-el-precio-de-la-vivienda-seguira-subiendo-pero-a-un-ritmo-mas-moderado

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

madurez. Asimismo, el organismo explica que territorios como Francia, Italia y, en menor medida, España, se encuentran en un “momento preliminar”.

“En general, la situación del mercado de la vivienda es relativamente madura, pero no se caracteriza, hasta el momento, por una desproporción en la actividad inversora o la dinámica de precios”, añade el organismo.

Por otro lado, el BCE destaca que **la actual recuperación del mercado inmobiliario en la zona euro se ha producido con más fuerza que en anteriores ocasiones** en el caso de la inversión residencial. No obstante, apunta que esta tendencia no se ha dado en el caso del incremento de los precios, que han repuntado de forma más débil que en expansiones precedentes.

https://www.ejeprime.com/mercado/el-bce-pronostica-el-precio-de-la-vivienda-seguira-subiendo-pero-a-un-ritmo-mas-moderado

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.