
Mercado

El binomio PIB-vivienda: las autonomías menos boyantes, donde menos crecen las compraventas

Extremadura registra el menor crecimiento en el precio de las viviendas, pero una de las mayores subidas en cuanto al número de transacciones inmobiliarias realizadas en 2018.

Marta Casado Pla
12 mar 2019 - 04:58



A menos crecimiento del Producto Interior Bruto (PIB), menos compraventa de viviendas. **Las comunidades autónomas menos boyantes son también las que experimentan una mayor caída de transacciones inmobiliarias.** Es el caso de las Islas Baleares y las Islas Canarias, las regiones con un menor crecimiento previsto para 2019 y que registran, a su vez, las mayores caídas en la compraventa de inmuebles.

La previsión de crecimiento para estas comunidades es de un 2,2%, inferior a la previsión media española, del 2,4%, según un estudio de *BBVA Research*. Asimismo,

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/mercado/el-binomio-pib-vivienda-las-autonomias-menos-boyantes-donde-menos-crecen-las-compraventas>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

se trata de las comunidades autónomas donde más ha bajado el nivel de transacciones. En términos interanuales, **las compraventas de viviendas en las Islas Baleares registraron una caída del 5,4% en 2018, mientras que, en las Islas Canarias, este tipo de operaciones bajaron un 2,5%.**

Cataluña es también una de las regiones con menor perspectiva de crecimiento económico, con un incremento esperado para 2019 del 2,3%. Asimismo, se trata de una de las comunidades con una menor compraventa de viviendas registrada en 2018, un 4,2%.

Las compraventas en las Islas Baleares cayeron un 5,4% en 2018. El crecimiento del PIB esperado es del 2,2%

En el extremo opuesto, **Galicia lidera el ránking de comunidades con un mayor crecimiento económico previsto para este año, un 2,8%**. En cuanto a las transacciones, esta región registró el año pasado un aumento muy por encima de la media, del 11,3%, respecto las compraventas de viviendas realizadas en 2017.

Aragón y el País Vasco son también dos de las comunidades con un mayor crecimiento previsto del PIB, un 2,7% en ambos casos, y con un aumento de las transacciones del 9,8% y 9% respectivamente. Es paradigmático el caso de La Rioja, donde el porcentaje de compraventa de viviendas ha aumentado un 19,6% en 2018. En este caso, se prevé también un crecimiento del 2,7% del PIB, una de las mayores subidas previstas.

Otra de las piezas de la ecuación es el precio de la vivienda, inversamente proporcional a los dos indicadores apuntados. En el caso de Cataluña, por ejemplo, donde se registran los menores crecimientos, tanto de compraventas de viviendas como del PIB esperado, es una de las regiones donde más ha crecido el precio de la vivienda.

Cataluña es una de las comunidades donde más ha crecido el precio de la vivienda, por debajo de Madrid

En Cataluña, el Índice de Precios de Vivienda (IPV) creció un 7,5% en 2018. **La comunidad donde más crecieron los precios de la vivienda fue la Comunidad de Madrid**, donde el crecimiento previsto y las transacciones de vivienda se mantuvieron

estables. En la lista de las regiones con mayor auge del precio de la vivienda se encuentran también las Islas Baleares, con los peores datos registrados, tanto de compraventas como de crecimiento económico esperado.

En el otro extremo, entre las comunidades con un menor crecimiento del precio de la vivienda, se encuentra Extremadura, justamente una de las regiones con mayor aumento de las transacciones realizadas en 2018, alcanzando un 12,7% en términos interanuales.

Esta misma correlación se mantiene en la comunidad de Navarra, con una de las menores tasas de variación del precio de la vivienda registrada, un 3,9%, y una de las mayores en términos de transacciones, en concreto con un aumento del 15,6% de las compraventas de viviendas realizadas en 2017.