

---

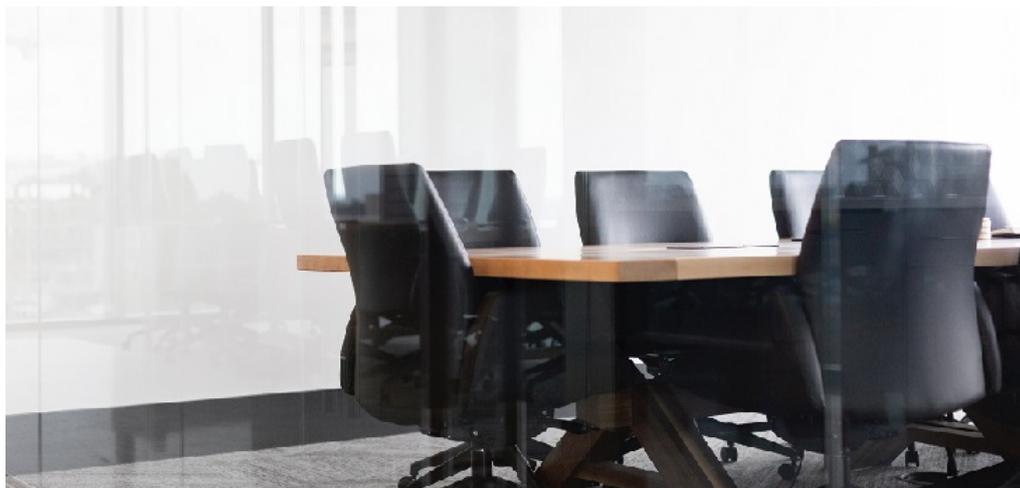
Mercado

# El impulso del 'real estate' se enfría en España: la creación de empresas cierra su peor arranque de año desde 2012

El sector inmobiliario cerró el primer mes del año con un saldo neto de 873 nuevas sociedades, encadenando dos meses de caídas interanuales.

---

Roger Arnau  
15 mar 2019 - 04:51



Freno en la creación de inmobiliarias en España. **En enero, se crearon en el país un 16,3% menos de compañías que en el mismo mes de 2017**, lo que supone el peor arranque desde 2012, el primer año del que hay datos disponibles en el Instituto Nacional de Estadística.

En concreto, **el saldo neto de creación de empresas de actividades inmobiliarias se situó en 873 sociedades, frente a las 1.044 sociedades de enero del año anterior**. El sector encadena así dos meses consecutivos de caídas en la creación de compañías, tras el

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/mercado/el-impulso-del-real-estate-se-enfría-en-espana-la-creacion-de-empresas-cierra-su-peor-arranque-de-año-desde-2012>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

descenso del 5,1% registrado en diciembre.

En términos relativos, **esta caída interanual del 16,3% significa el peor arranque de año desde 2012**. De hecho, durante los últimos siete años, en enero siempre se ha registrado subidas interanuales, excepto en 2015, cuando la creación de empresas inmobiliarias también bajó, con un descenso interanual del 10,4%.

## El 'real estate' español encadena dos meses de caídas en la creación neta de empresas

A pesar de este enfriamiento, en términos absolutos, el saldo de 873 nuevas empresas constituidas en enero es la segunda mejor cifra en el arranque del año durante el actual periodo de recuperación económica. De hecho, sólo en enero de 2018, con 1.044 nuevas sociedades, se constituyeron más empresas que en el primer mes del presente ejercicio.

Este bache en la creación neta de sociedades frena, de momento, los buenos datos registrados durante el año pasado. En términos anuales, 2018 fue un buen año para la creación de empresas en el *real estate* español. **Durante el pasado ejercicio se incorporaron al sector un total de 11.533 nuevas sociedades, un 8,5% más que en 2017**, cuando el saldo de nuevas empresas inmobiliarias alcanzó las 10.627 empresas.

Tras años de destrucción del tejido empresarial en el sector con motivo de la crisis y el pinchazo de la burbuja del ladrillo, el sector comenzó ya en 2012 a recuperar músculo.

De hecho, **la creación de nuevas compañías del sector casi se ha duplicado desde 2012**, pasando de 6.483 empresas nuevas ese año a 11.533 nuevas sociedades el año pasado. El nacimiento neto de empresas ha mantenido crecimientos sostenidos año a año, a excepción del ejercicio 2015, cuando bajó un 6,6%.

---

**En 2012, se crearon 6.483 nuevas compañías.** Un año después, la cifra ascendió a 7.119, un 9,8% más, mientras que en 2014 la creación de nuevas empresas alcanzó las 8.273 sociedades. Tras el bache de 2015, la incorporación de nuevas sociedades continuó en 2016 y 2017, cuando se registraron alzas del 6% y 29,6%.

Tradicionalmente, **los meses de mayor creación de nuevas sociedades han sido abril, mayo y junio;** mientras que agosto y septiembre son los dos meses que registran habitualmente menos creación de empresas. **El récord absoluto se registró en mayo de 2018, con la creación neta de 1.213 empresas nuevas.**