

---

Mercado

# El mercado inmobiliario español vivirá en 2018 otro año de inversión récord

Los datos del primer trimestre auguran un ejercicio con cifras máximas en el desembolso en *real estate*, impulsado por la estabilidad política y macroeconómica en Europa, según PwC.

---

EjePrime  
16 may 2018 - 17:19



El mercado inmobiliario español volverá a vivir un año de récord. Esta es la previsión que ha realizado la consultora PwC, que, basándose en los registros del primer trimestre del año, augura que el *real estate* superará la inversión que logró en 2017, cuando ya marcó máximos de la última década con 14.000 millones de euros.

Los principales impulsores de este auge del mercado son la estabilidad política y macroeconómica en Europa, que ha generado un “optimismo generalizado” en los inversores institucionales, según Rafael Bou, socio responsable de Real Estate de PwC en España.

La consultora internacional, que ha elaborado un informe junto a Urban Land

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/el-mercado-inmobiliario-espanol-vivira-en-2018-otro-ano-de-inversion-record>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Institute (ULI) sobre tendencias en Europa y Cataluña, apunta asimismo que existe una “gran liquidez” en Europa y de Asia para invertir en *real estate* así como unos bajos tipos de interés que facilitan el desembolso.

## **PwC apunta que hay un “optimismo generalizado” entre los inversores, impulsado por la estabilidad macroeconómica**

“Si en 2017, con el *Brexit* y Trump fue un año de récord en inversiones, 2018 debería ser mejor ya que no tenemos nada de esto”, ha asegurado Bou al respecto de las previsiones de su empresa, que recoge la opinión de más de setenta expertos en Europa.

Con respecto a Cataluña, el directivo ha recordado que **buena parte de los inversores que dejaron en *stand by* sus inversiones inmobiliarias tras el pasado 1 de octubre han vuelto a operar en el territorio** y a sellar las transacciones avanzadas antes de que se realizara la consulta a la ciudadanía.

### **Madrid, la quinta ciudad más atractiva para el inmobiliario**

Con respecto a Madrid, Bou ha explicado que la capital española avanza firme en la lista de ciudades europeas más atractivas para invertir en *real estate*. El directivo ha situado en quinto lugar a Madrid, mientras que **Barcelona avanza cinco posiciones en este ránking interanual hasta el undécimo puesto.**

Además, el informe de PwC apunta a **la desaparición de algunas localizaciones *prime* de Barcelona, como es el caso de la Diagonal, que se ha quedado sin producto que ofertar**, beneficiándose de esta situación algunas poblaciones de la periferia como L’Hospitalet de Llobregat.