

Mercado

## El precio de la vivienda continúa al alza: se eleva un 3,8% en el segundo trimestre

El precio del residencial en España se situaba entre abril y junio entre los 1.588 euros y los 1.810 euros por metro cuadrado, sumando trece trimestres consecutivos de incrementos.

EjePrime  
21 sep 2018 - 09:45



El precio de la vivienda sigue al alza en España. **El coste del residencial libre se situó en los 1.588 euros por metro cuadrado en el segundo trimestre de 2018, un 3,8% más que en el mismo periodo de 2017, según los últimos datos del Ministerio de Fomento.**

La vivienda se encarece por decimotercer trimestre consecutivo, **anotando una subida del 1,4% entre enero y junio de este año si se compara con los primeros tres meses de 2018.** Esta evolución alcista contrasta con las caídas en el precio del residencial anotadas durante 26 trimestres consecutivos tras el estallido de la crisis económica, en 2008.

Por comunidades autónomas, **la Comunidad de Madrid y Cataluña lideran el aumento del coste de la vivienda libre, con aumentos del 9,6% y del 6,2%**, respectivamente. Les siguen Baleares, con una subida del 5%; Canarias, del 3,9%; Navarra, del 3,1%, y Aragón, del 3%.

## **La Comunidad de Madrid y Cataluña lideran el aumento del precio de la vivienda**

Por municipios de más de 25.000 habitantes, los precios más elevados de la vivienda libre se registraron en **San Sebastián, Sant Cugat del Vallès, Barcelona e Ibiza**, con valores que no bajaron de los 3.300 euros por metro cuadrado.

Por el contrario, las regiones que mostraron caídas en el precio de la vivienda fueron, en el segundo trimestre del año, **Cantabria, con un descenso del 1,6%**; Castilla-La Mancha, del 1,1%, y Castilla y León, del 0,8%.

**El valor medio por metro cuadrado entre abril y junio de 2018 es, por su parte, un 24,4% inferior al nivel máximo alcanzado en el primer trimestre de hace una década.**

A cierre del segundo trimestre de este año, el precio del metro cuadrado de la vivienda libre de hasta cinco años de antigüedad se situó en los 1.810 euros, lo que supone un crecimiento interanual del 0,8%.

**En cuanto a la vivienda libre de más de un lustro de antigüedad, el precio superó los 1.581 euros por metro cuadrado**, anotando una subida interanual del 3,9%. Asimismo, el precio medio del metro cuadrado de la vivienda protegida en España en el segundo trimestre alcanzó los 1.130 euros, lo que supone una caída del 0,4% respecto al mismo periodo de 2017.