

---

Mercado

# El precio de la vivienda crecerá un 3% en 2019, según Moody's

Para la agencia de calificación, “las subidas de tipos de interés de 2019 serán moderadas y cualquier efecto negativo se compensará con el aumento del Producto Interior Bruto (PIB)”.

EjePrime  
10 dic 2018 - 15:00



El precio de la vivienda en España no tocará techo en 2019. La agencia de calificación Moody's afirma que el coste del residencial en el país se elevará de media un 3% el próximo año, lo que, unido al incremento de las ventas, continuará sirviendo de apoyo al rendimiento de las titulaciones de préstamos a pequeñas y medianas empresas (pymes).

Asimismo, **la entidad asegura que, a pesar de que el crecimiento del Producto Interior Bruto (PIB) se ralentizará en 2019, hasta una tasa estimada del 2,3%, se mantendrá por encima del incremento de la zona euro, estimado en el 1,8%.**

---

1/2

<https://www.ejeprime.com/mercado/el-precio-de-la-vivienda-crecera-un-3-en-2019-segun-moodys>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Por otro lado, el próximo año, “las subidas de tipos de interés sólo serán moderadas y cualquier efecto negativo probablemente se compensará con el aumento del PIB”, según especifica Frank Cerveny, vicepresidente y analista senior de Moody’s.

En cualquier caso, **el Banco Central Europeo (BCE) ha anunciado que no empezará a subir los tipos al menos hasta después del verano de 2019**, por lo que se baraja que el primer incremento se produzca en su reunión de septiembre u octubre.