

---

Mercado

# El precio de la vivienda en alquiler crece un 2,1% en julio

Madrid es la comunidad más cara para alquilar una vivienda, con un precio de 13,6 euros por metro cuadrado, seguida de Cataluña, País Vasco y Baleares.

---

Ejeprime  
28 ago 2019 - 13:00



**El precio de la vivienda en alquiler continúa subiendo, pero modera el crecimiento.** La cifra se incrementó un 2,1% en julio, hasta situarse en 8,5 euros por metro cuadrado, según un estudio de Fotocasa.

Los datos de julio confirman la tendencia al alza del precio del alquiler. Sin embargo, **el incremento del precio se está moderando**, exceptuando en las grandes ciudades y zonas turísticas, donde continúa siendo “muy intenso”, según la directora de estudios de la entidad, Beatriz Toribio.

---

En cuanto a las comunidades autónomas, y en términos intermensuales, **Murcia es la región donde más subió el precio del alquiler**, un 2,2%, seguida de Madrid, con uno,9% y Cataluña, la Comunidad Valenciana y Extremadura, todas ellas con un crecimiento del 0,8%.

En contraposición, el precio de las viviendas de alquiler de junio a julio descendió en siete comunidades. La región que experimentó una mayor bajada fue Cantabria, con una caída del 2,8%, seguida de Galicia, con un 1,5%, Aragón, con un 1,4% y Navarra, con un 1,1%.

**Madrid es la comunidad más cara para alquilar una vivienda**, con un precio de 13,6 euros por metro cuadrado; seguida de Cataluña, con 12,7 euros el metro cuadrado; País Vasco, con un precio de 10,8 euros, y Baleares, con 10 euros por metro cuadrado.