

El precio de la vivienda regresa al nivel de 2013 tras subir un 3,7% en julio

Capitales y grandes ciudades, con una subida del 6,4% en el último año, y la costa mediterránea, con un 3,3% de incremento, fueron las zonas que más aumentaron sus precios en tasa interanual.

EjePrime
9 ago 2017 - 11:15

La vivienda sigue al alza. Los precios del mercado residencial en España se han elevado un 3,7% en julio respecto al mismo mes del año pasado, lo que supone regresar a niveles de 2013, según datos de Tinsa. Capitales y grandes ciudades, con una subida del 6,4% en el último año, y la costa mediterránea, con un 3,3% de incremento, fueron las zonas que más aumentaron sus precios en tasa interanual.

Desde máximos de 2007, la vivienda ha perdido de media un 39,2% de su valor. “Las ciudades de Madrid y Barcelona y las zonas de costa más tradicionales están polarizando la recuperación”, señala el director del servicio de estudios de Tinsa, Jorge Ripoll.

Los precios registrados en julio suponen que el precio medio en España regresa al nivel de diciembre de 2013. Si se compara con el ciclo anterior, antes del estallido de la crisis, la vivienda estaría en valores equivalentes a los de septiembre de 2003, según Tinsa.

La vivienda ha perdido de media un 39,2% de su valor desde los máximos de 2007

Todas las zonas españolas han incrementado su precio medio en tasa interanual por primera vez desde noviembre de 2015. Además de en las Capitales y grandes ciudades y en la costa mediterránea, la vivienda también aumentó su precio respecto a julio de 2016 en las Baleares y Canarias, con un incremento del 2,6%, y en las áreas metropolitanas, con un alza del 2,0%. El resto de municipios, es decir, las poblaciones

más pequeñas, mantienen prácticamente plano la evolución de sus precios, con un mínimo repunte del 0,8% en tasa interanual.

“La costa mediterránea y las capitales y grandes ciudades están destacando por su gran dinamismo desde el comienzo de este año, ambas han incrementado su valor medio un 5,8% y un 5,5%, respectivamente”, señala Tinsa. El resto de zonas también se sitúan en positivo: Baleares y Canarias se han revalorizado un 4,7% en los siete primeros meses de 2017, mientras que han subido ligeramente las áreas metropolitanas (con un alza del 1,7%) y el resto de municipios (con un aumento del 0,3%).

“La costa mediterránea y las capitales y grandes ciudades están destacando por su gran dinamismo desde el comienzo de este año”, señala Tinsa.

La vivienda muestra un descenso acumulado del 39,2% desde los máximos cosechados en el año 2007. La zona donde se ha vivido el ajuste más duro desde el estallido de la crisis es la costa mediterránea, con una caída del 45,8%, seguida cada vez más de cerca por las áreas metropolitanas, con un descenso del 43,8%.

Por su parte, las capitales y grandes ciudades van reduciendo poco a poco la brecha desde máximos y se sitúan con un ajuste del 41%. En el otro extremo, las islas y las poblaciones más pequeñas son las zonas en las que menos se ha reducido el valor medio de la vivienda, con un descenso del 27,4% y del 36,8%, respectivamente.

El índice Tinsa, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda realizadas por la compañía, recoge cada mes la variación interanual del valor del metro cuadrado de un inmueble y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000) en cinco áreas representativas de los diferentes estratos que componen el mercado de la vivienda: capitales y grandes ciudades; áreas metropolitanas; costa mediterránea, Baleares y Canarias, y resto de municipios.