Mercado

El precio de la vivienda se dispara en 2018: sube un 5,78%, su mayor alza desde 2007

El valor de los activos del mercado residencial se sitúan en niveles de principios de 2013. La Comunidad de Madrid lidera el encarecimiento de la vivienda, con un incremento del 10,8%, seguida de la Comunidad Valenciana, con un 7,8%.

EjePrime
1 ene 2019 - 19:03

El precio de la vivienda en España se dispara y ya se sitúa a niveles de comienzos de 2013. En el último trimestre de 2018, **el mercado residencial se encareció un 5,8%, lo que supuso el mayor crecimiento interanual desde 2007**, según datos de la tasadora Tinsa.

https://www.ejeprime.com/mercado/el-precio-de-la-vivienda-se-dispara-en-2018-sube-un-578-su-mayor-alza-desde-2007

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Desde que la vivienda tocara suelo en los primeros meses de 2015, su precio ha crecido hasta un 11,7% en los últimos tres años. Sin embargo, los niveles del coste de la compra de una casa se mantiene aún un 34,7% por debajo de los que alcanzó en el apogeo del *boom* anterior, en 2007.

Por regiones, Madrid lideró el encarecimiento de la vivienda española con un aumento del 10,8%, seguida por la Comunidad Valenciana, que marcó un incremento del 7,8% en el último trimestre, y Asturias, con un alza del 7,4%. En Cataluña, por su parte, el precio de la vivienda registró un crecimiento por encima del 5% respecto al mismo periodo de 2017.

Las cuatro ciudades donde más se encareció la vivienda en 2018 fueron Valencia, con un alza del 16,8%; Málaga, con un crecimiento del 15,4%; Tarragona, con una subida del 15,1%, y Madrid, donde la tasa se elevó un 14% interanual. **Barcelona cerró el año con un incremento del 8%**.

https://www.ejeprime.com/mercado/el-precio-de-la-vivienda-se-dispara-en-2018-sube-un-578-su-mayor-alza-desde-2007

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.