
Mercado

El precio de la vivienda se estanca en Barcelona y crece en su área metropolitana

La evolución del importe pagado por los inmuebles muestra un efecto mancha de aceite hacia las ciudades cercanas a la capital catalana, según un informe publicado por Amat Immobiliària.

EjePrime
9 oct 2019 - 13:20



El precio de la vivienda se esparce por el área metropolitana de Barcelona. El importe de las compraventas de viviendas en la capital catalana se estancó en la capital catalana y **aumentó en su área metropolitana durante el primer semestre del año**, según un informe publicado por Amat Immobiliària.

En este sentido, el director general de la compañía, Guifré Homedes, ha explicado que se espera “una ligera corrección de precios” en la capital catalana ya que **“las ventas se han estancado y prevemos un aumento de la oferta disponible”**.

El directivo también ha explicado que el crecimiento que ha vivido el mercado barcelonés en los últimos años, ahora se da en ciudades como Sant Cugat del Vallès o Sant Just Desvern. En este sentido, “Sant Cugat sigue la tendencia de Barcelona con

un año de retraso y Sant Just va seis meses por detrás de Sant Cugat”, por lo que se espera que los precios sigan creciendo en el área metropolitana de Barcelona en los próximos meses.

Por otro lado, Homedes ha culpado a la inestabilidad jurídica como gran responsable del aumento en el precio de los alquileres en la capital catalana. **“En seis meses hemos tenido siete cambios de normativa entre aprobadas, aprobadas y no ratificadas y anunciadas pero no aprobadas”**, ha señalado. Esto, según la inmobiliaria, ha provocado que muchos propietarios hayan decidido no poner sus activos en el mercado a la espera de que la situación jurídica se estabilice.