
Mercado

El precio de la vivienda se modera hasta un 2,3% en el tercer trimestre

En el segmento del alquiler, se ha observado una ligera caída del precio de techo en algunas provincias que lideraban el ránking.

Ejeprime
3 oct 2019 - 14:00



El importe de la vivienda continúa atenuando su escalada. **El precio de los inmuebles ha subido un 2,3% en el tercer trimestre**, hasta alcanzar una media de 1.427 euros por metro cuadrado, según el *Informe de Vivienda* publicado por la consultora y tasadora Gesvalt.

A pesar de la leve desaceleración del segmento residencial en los últimos meses, **el sector inmobiliario atraviesa “un momento positivo”** motivado por “la accesibilidad a las condiciones de financiación y el mantenimiento de las perspectivas de crecimiento para la economía española”, según la consultora.

El importe por comunidades autónomas sigue sin apenas cambios respecto a los

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/el-precio-de-la-vivienda-se-modera-hasta-un-23-en-el-tercer-trimestre>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

datos registrados en el segundo semestre de 2019. **Baleares, La Rioja y Cataluña continúan liderando la escalada nacional de precios**, con un aumento del 9%, 7,7% y 7,3%, respectivamente.

En el alquiler, se ha observado una ligera caída del precio de techo en algunas provincias como Barcelona o Madrid

Baleares continúa siendo la comunidad con valores más altos, con un precio medio de 2.417 euros por metro cuadrado. La segunda posición la ocupa la Comunidad de Madrid, con 2.246 euros por metro cuadrado, seguida del País Vasco, con un valor de 2.229 euros por metro cuadrado.

La parte inferior de la lista la ocupa Extremadura y Castilla La Mancha, las dos únicas comunidades con precios inferiores a mil euros por metro cuadrado, 830 euros y 872 euros por metro cuadrado, respectivamente.

En el segmento de alquiler se ha comenzado a observar una ligera caída en el techo de precio de algunas provincias que acostumbran a liderar el ranking, como Barcelona o Madrid. Precisamente en estas ciudades, la actividad promotora ha continuado aumentando la oferta de vivienda de obra nueva para satisfacer la creciente demanda. Según datos de julio, las concesiones de obra nueva han aumentado un 10,5% interanual, mientras que los visados de dirección de obra lo han hecho un 10,4%.