Mercado

El precio de las operaciones hoteleras se dispara: 152.000 euros por habitación

Las operaciones de compra de activos hoteleras comprendidas entre 120.000 y 150.000 euros han aumentado dieciséis puntos porcentuales respecto 2017, según un estudio de Cushman&Wakefield.

EjePrime
9 may 2019 - 20:00

El precio de las operaciones hoteleras se dispara. El precio medio de este tipo de transacciones se situó el año pasado en 152.000 euros, según el informe *Marketbeat Hospitality* de la consultora Cushman&Wakefield.

Las operaciones de entre 120.000 euros y 150.000 euros han aumentado dieciséis puntos porcentuales, mientras que las compras con un valor situado entre los 60.000 euros y los 120.000 euros han descendido diez puntos. “Este hecho muestra una vez más que **los activos han seguido subiendo su precio sobre todo en zonas *prime* y ciudades como Madrid y Barcelona**”, según el estudio de la consultora.

La subida de los precios, sin embargo, no afecta únicamente a los hoteles en

https://www.ejeprime.com/mercado/el-precio-de-las-operaciones-hoteleras-se-dispara-152000-euros-por-habitacion-de-hotel

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

propiedad, sino también a los que están en régimen de alquiler. **Las rentas de entre 9.000 y 12.000 euros por habitación suponen el 35% del total de los contratos**. En 2016 esta cifra representaba el 18%, mientras que en 2017 no llegaba al 25% del total.

La mayor operación realizada el año pasado fue la compra de la cartera de Hispania por parte de la gestora de fondos estadounidense Blackstone. La operación, valorada en casi 2.000 millones de euros, convirtió al fondo en el mayor propietario hotelero del país.

https://www.ejeprime.com/mercado/el-precio-de-las-operaciones-hoteleras-se-dispara-152000-euros-por-habitacion-de-hotel

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.