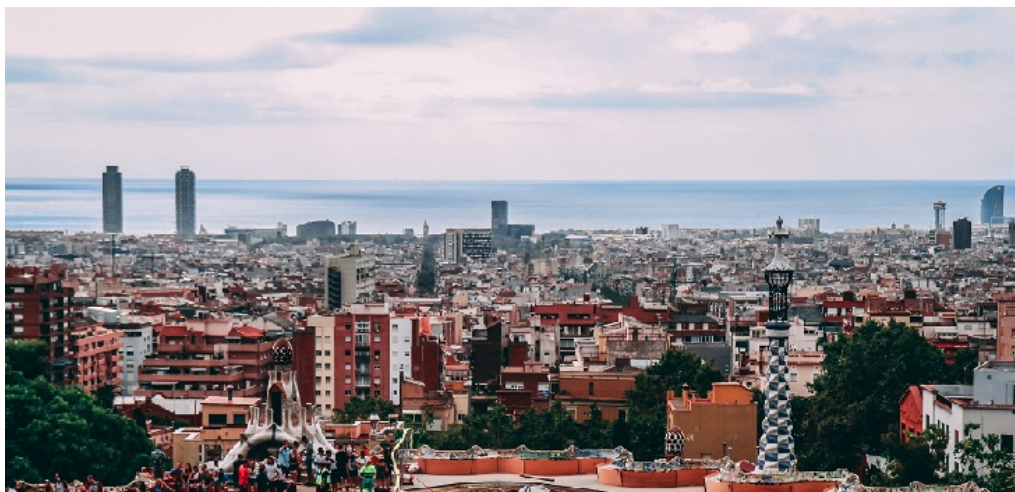

Mercado

El precio del alquiler sube un 6% en Barcelona: 929,5 euros de media en 2018

La capital catalana registró 53.524 contratos de alquiler durante 2018. El distrito de Sarrià Sant Gervasi, con un precio medio de 1.268,92 euros al mes, alcanzó las rentas más altas en la ciudad.

EjePrime
19 mar 2019 - 13:13



El alquiler mantiene su escalada de precios en Barcelona. **La capital catalana registró en 2018 un precio medio de los contratos de alquiler residencial de 929,57 euros al mes, un 6% más que en el ejercicio anterior**, según los datos de la Asociación de Promotores de Cataluña. En total, en la capital catalana se registraron 53.524 contratos de alquiler durante el año pasado.

Barcelona fue la capital de provincia catalana con un precio medio del alquiler de vivienda más alto. De hecho, en la ciudad los precios han aumentado trimestre a trimestre, y **en el último trimestre del año pasado, el precio medio del alquiler residencial en Barcelona subió hasta los 954,29 euros al mes.**

En cuanto a los distritos, **Sarrià Sant Gervasi registró el precio medio más alto, alcanzando los 1.268,92 euros al mes**; por delante de Les Corts y el Eixample, que alcanzaron unos precios medios de 1.089,53 euros y de 1.038,38 euros al mes, respectivamente. Los precios más bajos se registraron en Nou Barris y Horta Guinardó, con unas rentas medias de 674,59 euros y 764,16 euros al mes, respectivamente.

También han registrado incrementos los precios medios anuales en las otras tres capitales catalanas, aunque las tres registraron un leve descenso de precios durante el último trimestre del año. Girona cerró el año con un importe medio de 597,75 euros al mes, un 6,5% más que en 2017; Tarragona, con una renta media de 513,78 euros al mes, un 7,8% más que en el ejercicio anterior, y Lleida con un precio medio de 432 euros al mes, un 6,2% más que en 2017.

Los municipios catalanes con un precio medio más alto fueron Sant Vicenç de Montalt, Cabrils y Sant Cugat del Vallès, con unas rentas medias de 1.251 euros, 1.178 euros y 1.149 euros al mes, respectivamente. En el conjunto de la comunidad se firmaron 167.458 contratos, un 7% más que en 2017, con un precio medio de 692,63 euros al mes.