
Mercado

El precio del suelo urbano cierra 2018 con un aumento del 3%

Madrid y Barcelona son los municipios de más de 50.000 habitantes con un precio del suelo más alto. La capital española alcanzó los 513,8 euros por metro cuadrado y Barcelona los 425,9 euros por metro cuadrado.

EjePrime
18 mar 2019 - 19:52



Sube el precio del suelo urbano. **España cerró 2018 con un precio medio del metro cuadrado del suelo urbano de 157,7 euros, un 3% más que al finalizar el ejercicio anterior** y un 1,7% más que en el tercer trimestre del año pasado, según la estadística de precios de suelo del Ministerio de Fomento.

En los municipios de más de 50.000 habitantes el precio medio del suelo urbano subió un 6,3%, tras situarse en los 292 euros por metro cuadrado. De entre todos estos municipios, los que registraron unos precios medios más elevados fueron Madrid, que alcanzó los 513,8 euros por metro cuadrado; Barcelona, que se situó en los 425,9

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/el-precio-del-suelo-urbano-cierra-2018-con-un-aumento-del-3>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

euros por metro cuadrado, y Granada, con 383 euros por metro cuadrado.

Por el contrario, los municipios con los precios medios más bajos fueron A Coruña, que cerró el año con un precio de 74,9 euros por metro cuadrado; Castellón, que registró un precio medio de 90,9 euros por metro cuadrado, y León, que alcanzó los 124,5 euros por metro cuadrado.

Durante el último trimestre de 2018, se realizaron un total de 5.845 transacciones de solares urbanos, un 0,6% más que en el mismo periodo de 2017, y un 10,1% más que en el tercer trimestre de 2018. Andalucía y Cataluña, con 1.330 y 952 transacciones, respectivamente, fueron las comunidades con más operaciones.

En cuanto a la superficie transmitida, en el último trimestre del año ascendió hasta los 7,8 millones de metros cuadrados por un valor de 969 millones de euros en total.