

El 'real estate' ajeno a la parálisis política: la inversión en vivienda pública se dispara un 60%

En los nueve primeros meses del año, las administraciones han invertido 401,7 millones de euros en la construcción o reforma de inmuebles de protección oficial. En 2018 el desembolso en el mismo periodo fue de 251,1 millones.

M. V. O.
8 nov 2019 - 04:54



La inversión pública en residencial se dispara hasta septiembre. **Las distintas administraciones públicas del estado han invertido 401,7 millones de euros en la construcción o la rehabilitación de viviendas** en los nueve primeros meses del año, un 60% más que los 251,1 millones invertidos en el mismo periodo de 2018, según la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras, Seopan.

La inversión agregada en vivienda pública hasta septiembre ha sido la mayor desde 2010, cuando las administraciones destinaron 832,2 millones de euros a la vivienda

pública. Desde entonces, sólo se superaron los 300 millones de inversión en 2011, con 400,1 millones, y 2017, con 389,7 millones.

En este sentido, la inversión en vivienda pública tocó suelo en dos ocasiones. Primero en 2013, con apenas 140,8 millones de euros entre enero y septiembre, y, tras una ligera recuperación, en 2016, cuando se destinaron 141,2 millones a esta partida.

La inversión agregada hasta septiembre ha sido la más elevada hasta septiembre desde 2010

En los tres primeros trimestres de 2019 se han destinado 287,7 millones de euros a la construcción de obra nueva, el 71,6% del total y un 42,3% más que en el mismo periodo de 2018. Por su parte, la rehabilitación y mantenimiento ha representado 113,9 millones, el 28,4% del conjunto de la inversión y más del doble de lo empleado un año atrás.

Por otro lado, **septiembre ha sido el mes con una mayor actividad de licitaciones públicas en vivienda, con 54,4 millones de euros en concursos públicos**, mientras que julio se colocó tercero en el ranking, con contratos por valor de 45,9 millones de euros. El podio lo completa febrero, cuando se licitaron 47,1 millones.

Hasta junio, la provincia de Barcelona es el territorio donde se ha destinado un mayor volumen de contratos públicos en vivienda, con 65,8 millones de euros, seguido de Madrid, con 51,2 millones; Vizcaya, con 32,7 millones; Islas Baleares, con 19,6 millones, y Navarra, con 11,6 millones. Por su parte, en Ciudad Real, Cuenca y La Rioja no se llevó a cabo ningún proyecto de construcción o rehabilitación de vivienda pública.