Mercado

El ‘real estate’ bate récords en 2018: inversión de 643.000 millones, su máximo desde 2007

La compra de inmuebles aumentará un 0,5% a cierre de año. Las previsiones apuntan a una caída del 5% en 2019, con un pronóstico de que la inversión se sitúe el próximo año en torno a 700.000 millones de dólares (616.000 millones de euros).

EjePrime
7 dic 2018 - 18:00

El *real estate* está al alza en todo el mundo. El mercado inmobiliario cerrará 2018 con una inversión directa en compra de inmuebles de 730.000 millones de dólares (642.651 millones de euros), según datos de la consultora JLL. **Se trata del dato más alto desde 2007**.

Para este análisis, el informe *Global Market Perspective* recopila las operaciones realizadas sobre activos de oficinas, residenciales, comerciales, logísticos y hoteleros. En 2018, el crecimiento de la inversión se situará en el 0,5%.

https://www.ejeprime.com/mercado/el-real-estate-bate-records-en-2018-inversion-de-643000-millones-su-maximo-desde-2007

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

De cara a 2019, JLL prevé una reducción de la inversión en el mercado inmobiliario del 5%, hasta 616.000 millones de euros

Sin embargo, la consultora no prevé un nuevo récord de inversión en 2019. **JLL pronostica una reducción del 5% para el próximo año**, lo que supondría que la inversión se sitúe en torno a 700.000 millones de dólares (616.000 millones de euros).

El informe destaca que "los inversores continúan lidiando con las tensiones comerciales e incertidumbres políticas elevadas, así como con el aumento de los tipos de interés en Estados Unidos y la volatilidad de los mercados energéticos". A pesar de ello, **"las inversiones inmobiliarias siguen resultando atractivas"**, sentencia JLL.

Madrid, la segunda ciudad del mundo donde más crecen los precios

Madrid se está posicionando como una de las capitales más atractivas para el sector inmobiliario. Así lo recoge también el informe de la consultora, que apunta que **la capital española es, tras Ámsterdam, la ciudad donde más crecen los precios de los activos**, con un incremento este año del 18,5% frente al 6,5% de la media global.

De cara al próximo año, JLL continúa posicionando Madrid como la segunda urbe con mayores aumentos en los precios del inmobiliario, aunque, en esta ocasión, el primer puesto se lo otorga a Moscú. En 2019, el incremento en la capital se situará entre un 5% y un 10%.

Concretando por segmentos, **Madrid se sube al podio de las capitales con mayor ocupación de espacios de oficinas**. Sólo en 2018, la contratación de activos de este tipo ha crecido un 10% en la ciudad, la tercera que más ha crecido en el mundo por detrás de Singapur y de Berlín.

https://www.ejeprime.com/mercado/el-real-estate-bate-records-en-2018-inversion-de-643000-millones-su-maximo-desde-2007

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.