

El 'real estate' en España pierde dos grandes empresas en 2016

Las compañías de actividades inmobiliarias de 200 trabajadores o más pasan de diecisiete a 1 de enero de 2016 en el arranque de este año.

EjePrime
11 ago 2017 - 05:00

El 'real estate' en España pierde dos grandes empresas en 2016

Más cantidad de empresas, pero menos grandes corporaciones. Este es el panorama que refleja en España la explotación estadística del Directorio Central de Empresas (Dirce) del Instituto Nacional de Estadística (INE), que apunta que en 2017 sólo quince empresas especializadas en actividades inmobiliarias pueden clasificarse como grandes empresas, dos menos que en 2016.

El pasado 1 de enero, sólo quince compañías del sector contaban con al menos 200 trabajadores: nueve especializadas en actividades inmobiliarias por cuenta de terceros (igual número que en los dos años anteriores) y seis de alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia, dos menos que un año antes.

Según los cánones de la Unión Europea, una sociedad es catalogada como gran empresas a partir de 250 trabajadores. Sin embargo, el Instituto Nacional de Estadística (INE), a través de la explotación estadística del Directorio Central de Empresas (Dirce), no permite clasificar las empresas a partir de ese número de trabajadores, si no a partir de 200.

Aunque España se caracteriza por una gran cantidad de pymes y microempresas (sólo el 0,17% de las compañías del país supera los 200 empleados), la situación es aún más acusada en el real estate. En este sector, donde el universo empresarial ganó otras 9.300 compañías el pasado año, sólo el 0,0089% de las empresas genera 200 empleos o más.

Sólo el 0,01% de las empresas inmobiliarias son grandes, frente al 0,17% del conjunto de la economía

De estas quince empresas, sólo dos (de alquiler por cuenta propia) tienen entre mil y 4.999 trabajadores, una más que a 1 de enero de 2016. Otras cinco compañías tienen entre quinientos y 999 empleados: una de alquiler de inmuebles por cuenta propia y cuatro de actividades inmobiliarias a cuenta de terceros.

El 'real estate' en España pierde dos grandes empresas en 2016

Image not found or type unknown

Construcción y promoción

El censo de grandes compañías no es mucho más relevante en el sector de la construcción y promoción de edificios. Sobre un universo total de casi 217.000 empresas, sólo 34 superan los 200 trabajadores en plantilla, igual que en 2016. En 2008, cuando comienza la serie estadística, 415 constructoras y promotoras españolas podían clasificarse como grandes empresas.

De la cifra actual, 31 empresas de *real estate* con más de 200 trabajadores son constructoras de edificios (tres más que en el año anterior) y otras tres se dedican a la promoción inmobiliaria, frente a las seis del 1 de enero de 2016.

Por otro lado, en la construcción especializada el censo de grandes compañías llega a las 82 sociedades, cinco más que en 2016, pero significativamente menos que en 2008, cuando el sector sumaba 199 grandes empresas.