

---

Mercado

# El 'real estate' engorda: gana otras 9.300 empresas en España en 2016

El número de compañías de actividades inmobiliarias suben en el país por enésimo año consecutivo hasta un total de 168.540 sociedades. De estas, casi 120.000 empresas se dedican al alquiler por cuenta propia.

---

EjePrime  
1 ago 2017 - 05:00

Los aromas de un sector en expansión y con buenas perspectivas de rentabilidad se extienden cada vez más a lo largo y ancho de la geografía española. El negocio inmobiliario español parece haber iniciado una nueva fase expansiva tras la dura crisis económica y la apuesta por el mismo se aprecia cada vez en más indicadores. Uno de ellos, la actividad empresarial, que el año pasado se saldó con un saldo positivo de 9.328 empresas más dedicadas a actividades inmobiliarias.

El amplio universo de sociedades especializadas en este ámbito aumenta de forma ininterrumpida desde 2008, cuando comienza la serie estadística del Instituto Nacional de Estadística (INE), pero hasta 2012 lo hizo sólo impulsado por los inversores o propietarios dedicados al alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia.

De hecho, estas sociedades (119.054 a 1 de enero de 2017) copan buena parte del universo de empresas de actividades inmobiliarias, formado por un total de 199.054 compañías de todos los tamaños y condiciones jurídicas. En 2016, la creación de empresas para el alquiler de activos por cuenta propia volvió a aumentar, a ritmos del 6%, con un saldo positivo de 6.780 compañías.

No obstante, desde 2013 también contribuye al crecimiento en el número de empresas de real estate las dedicadas a actividades inmobiliarias por cuenta de

---

terceros y, desde hace dos años, aquellas especializadas a la compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia.

## **Desde hace dos años suben las empresas de compraventa de activos, con un alza que en 2016 llegó al 18,8%**

A 1 de enero de 2017 los registros españoles sumaban 1.137 empresas de compraventa de inmuebles, un 18,8% más que en la misma fecha del año anterior. Se trata de la cifra más elevada desde 2011, cuando había 1.180 empresas especializadas en inversión (en 2008, la cifra llegaba a 1.836 empresas).

Asimismo, las empresas inmobiliarias por cuenta de terceros crecieron el pasado año un 5,1% en 2016, hasta 48.349 sociedades, la cifra más elevada desde 2009.

### **Promoción, a la baja**

A pesar del *boom* de empresas ligadas a las operaciones inmobiliarias, en el sector de la construcción de edificios continúa el ajuste iniciado con el estallido de la crisis. A 1 de enero de 2017, en España se contabilizaban 216.987 sociedades cuya actividad principal es la construcción de edificios (149.175 estrictamente de construcción y 67.812 promotoras), un 2,5% menos que un año antes. En términos absolutos, en un año han desaparecido 5.548 empresas.

En 2008, cuando se inicia la serie estadística del INE, en España se contabilizaban 359.563 empresas de construcción, una cifra que ha ido bajando ininterrumpidamente desde entonces.