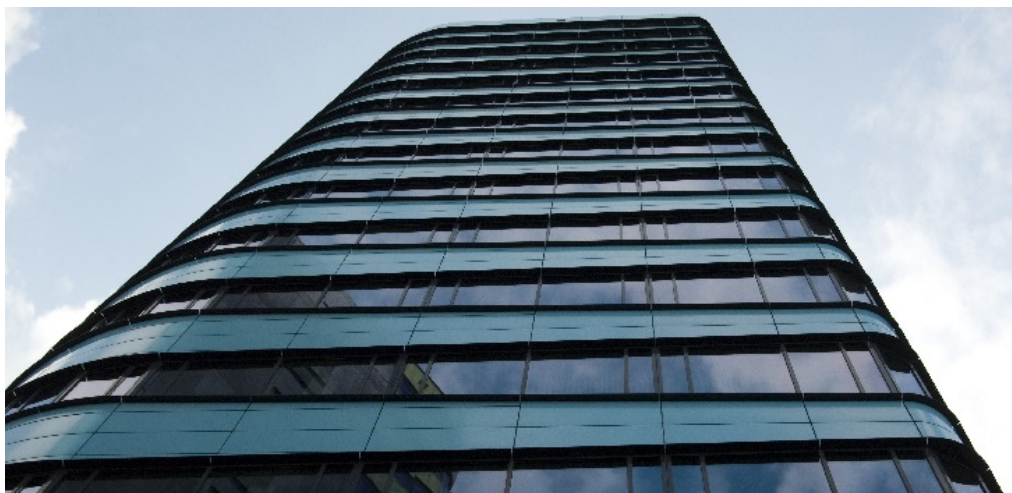

Mercado

El 'real estate' recupera músculo: 3.275 nuevas empresas desde la recuperación

El inmobiliario copó el 13,96% de sociedades creadas en 2018 y el 8,8% de las disueltas, con un saldo neto de 718 empresas.

Marta Casado Pla
12 feb 2019 - 04:57



El sector inmobiliario se afianza y continúa incrementando la creación de empresas. Desde 2014, año de la recuperación económica, se han creado 3.275 nuevas empresas del *real estate*. A cierre de 2018, **el sector acumulaba el 13,96% de sociedades constituidas en España y el 8,8% de las disueltas, con un saldo neto de 718 nuevas sociedades.**

Este dato supone un ligero descenso respecto a 2017, que cerró el año con un saldo de 757 sociedades. Sin embargo, la evolución de la creación de empresas en el sector inmobiliario sigue al alza. Según datos del Instituto Nacional de España (INE), **en los últimos cuatro años se han creado 3.275 empresas del ámbito inmobiliario**

. En 2014 se crearon 688 nuevas empresas, un dato que descendió a 433 en 2015.

A partir de ese año, el porcentaje de nuevas sociedades de inmobiliario, financiero y servicios creció exponencialmente. En 2016 se crearon 679 sociedades nuevas, un aumento del 56,81% respecto al año anterior. En 2017, el crecimiento fue de un 10,3%, un auge que ahora se ha afianzado con la creación de 718 nuevas sociedades inmobiliarias.

El capital suscrito de las nuevas compañías ha sido a cierre de año de 189,54 millones de euros, una cifra menor a la del cierre del ejercicio anterior, de 249,2 millones de euros. En relación con otros sectores, sin embargo, **el inmobiliario ha sido la actividad con mayor capital suscrito**, seguido del comercio, con 105,86 millones de euros, y la hostelería, 63,24 millones de euros.

En el conjunto de sectores económicos, **en 2018 se han creado 95.153 sociedades mercantiles, un 0,8% más que el mismo mes del ejercicio anterior**. El capital suscrito para su constitución disminuyó un 1,2%. En total, el 14,9% de las sociedades mercantiles creadas y el 10,2% de las sociedades disueltas este año correspondían al sector inmobiliario.

En referencia a la división territorial, la comunidad con mayor creación de sociedades a lo largo del año fue la Comunidad de Madrid, con un total de 21.661 empresas, seguida de Cataluña, 17.563 sociedades, y Andalucía, 16.018 compañías.