

---

Mercado

# El 'real estate' remonta en bolsa con un crecimiento del 4,6% en el primer trimestre

Urbas Grupo Financiero, Montebalito y Realia son las empresas que han registrado un mayor crecimiento del valor de sus acciones. En el sentido contrario, Quabit, Neinor y Nyesa registraron el mayor descenso del precio de los títulos.

---

Marta Casado Pla  
1 abr 2019 - 05:00



El sector inmobiliario remonta en bolsa. **Las cotizadas del sector han elevado su capitalización agregada un 4,7% en el primer trimestre**, hasta los 18.058 millones de euros. Urbas Grupo Financiero, Montebalito y Realia se situaron como los valores estrella del periodo, frente a la tendencia a la baja de Quabit, Neinor o Nyesa.

El *real estate* remonta en el parqué después de dos trimestres en descenso. En el tercer trimestre de 2018, las cotizadas redujeron su capitalización agregada en un 7,3% y, al trimestre siguiente, registraron una caída del 9,31%.

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/mercado/el-real-estate-remonta-en-bolsa-con-un-crecimiento-del-46-en-el-primer-trimestre>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Urbas Grupo Financiero fue el valor estrella del periodo. Los títulos del grupo han duplicado su valor entre enero y marzo de este año, tras nombrar un nuevo presidente. En concreto, **las acciones se dispararon un 44,18% el 16 de enero, coincidiendo con la entrada de Juan Antonio Acedo Fernández al frente de la empresa.** Sin embargo, la cifra de las acciones es el menor de todas las cotizadas del *real estate* analizadas, con un valor de 0,007 euros.

## Urbas Grupo Financiero duplicó el valor de sus acciones, con un precio de 0,007 euros

El segundo mejor resultado correspondió a Realia, que completó su ampliación de capital de 149 millones de euros en enero. La empresa, que registró un beneficio de 40,2 millones de euros en 2018, un 31,8% más que el año anterior, ha cerrado el primer trimestre del año con una subida en bolsa del 35,04% y un valor de 0,9 euros por acción.

**También ha evolucionado al alza Montebalito, con una revalorización del 21,37% de sus acciones**, hasta 1,59 euros el título. La evolución de los títulos de la empresa contrasta con los resultados del año pasado, con unas pérdidas de dos millones de euros y un descenso de la facturación del 52% respecto al año anterior.

En sentido contrario, el peor valor del periodo fue el de Quabit, que redujo un 17,69% su valor en bolsa. El año pasado, la empresa redujo sus beneficios un 53% respecto el ejercicio anterior, registrando un beneficio neto de 6,7 millones de euros. Sin embargo, los ingresos de la compañía se multiplicaron hasta alcanzar los 39,6 millones de euros.

## La compañía con acciones más caras es Hispania, que saldrá de bolsa el próximo viernes

La segunda mayor caída del trimestre correspondió a Nyesa, con una caída del 4,8% del valor de las acciones, que han registrado un precio de 0,01 euros por acción. El valor de los títulos de Quabit también descendió un 3,1%, hasta los 1,3 euros por título.

La compañía con un valor de los títulos más elevado es Hispania, con un precio de 17,9 euros la acción. La compañía, controlada por Blackstone, **dejará de cotizar en bolsa el próximo viernes, el 5 de abril, cuando el fondo estadounidense de inversión se haga con el 100% de la compañía**

---

El gigante inmobiliario **Merlin** es la siguiente empresa con un valor de las acciones más elevado, con **11,7 euros el título**. Le sigue de cerca Inmobiliaria del Sur, a 11,3 euros la acción, y Metrovacesa, con un precio por título de 10,8 euros.