

---

Mercado

# El sector hotelero capta inversiones por valor de 3.760 millones de euros, un 17,8 menos que en 2017

La compra de Hispania por el fondo de inversión Blackstone por 1.787 millones de euros fue la mayor operación cerrada en 2018.

---

EjePrime  
9 oct 2019 - 18:25



La inversión en el sector hotelero cae. **El segmento de los hoteles captó 3.760 millones de euros en inversiones durante 2018**, una caída del 18,7% respecto al récord alcanzado en 2017, aunque muy superior a las cifras del resto de la última década.

Este elevado volumen proviene de la compra de Hispania por parte de Blackstone por 1.787 millones de euros en julio de 2018. En concreto, el fondo estadounidense sumó a su cartera 47 activos y casi 13.000 millones de euros, según un informe publicado por Cushman&Wakefield y CMS.

**El 77% de las inversiones hoteleras en España y Portugal fueron realizadas por actores extranjeros**

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/el-sector-hotelero-capta-inversiones-por-valor-de-3760-millones-de-euros-un-178-menos-que-en-2017>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

. Este interés inversor ha provocado un incremento de los precios que, a su vez, causa una caída de la rentabilidad de los activos. En este sentido, los *yields* en destinos vacacionales se han reducido del 11% al 7% entre 2009 y 2018.

De todos modos, Madrid fue el mercado en el que más se invirtió en 2018, concretamente 557 millones de euros. Tras la capital española, los principales mercados fueron Canarias, que atrajo 304 millones de euros, Baleares (235 millones de euros), Andalucía (171 millones de euros) y Cataluña (144 millones de euros).