Mercado

El valor de tasación de la vivienda cayó más que el de transmisión desde la crisis

En 2004, el precio de transmisión de la vivienda representaba el 68% del precio de tasación declarado y fue elevándose hasta alcanzar el 89% en 2016.

EjePrime
12 feb 2019 - 12:31

El valor de los pisos cae más que su precio. **El valor de tasación de la vivienda creció a un mayor ritmo que el precio de transmisión entre 2004 y 2008**, pero después cayó proporcionalmente más que el de transmisión, según el Banco de España.

El regulador ha calculado que **la ratio de préstamo-precio de transmisión de la vivienda experimentó una reducción desde el 107% en 2006 al 80% en 2016**, mientas que la ratio de préstamo-valor de tasación se mantuvo relativamente constante a lo largo del ciclo.

Según ha constatado el Banco de España, Concretamente, en 2004, el precio de transmisión de la vivienda representaba el 68% del precio de tasación declarado. Este precio fue elevándose hasta llegar al 89% en 2016, porque los valores de tasación

https://www.ejeprime.com/mercado/el-valor-de-tasacion-de-la-vivienda-cayo-mas-que-el-de-transmision-desde-la-crisis

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

crecieron a un ritmo mayor que los precios de transmisión entre 2004 y 2008.

En 2010, la diferencia entre el valor de tasación y el precio de transmisión se redujo y aumentó la concentración de valores de tasación en torno a los de transmisión. Con ello, una de cada siete compraventas, el precio de transmisión era inferior a la mitad del valor de tasación.

La ratio de préstamo-valor mide la relación entre el importe de préstamos hipotecarios y el valor de vivienda en el momento de la compra. Un valor elevado de la ratio préstamo indica que los hogares realizan un desembolso reducido en el momento de la compra de la vivienda, pero pagos relativamente a lo largo de la vida del préstamo.

https://www.ejeprime.com/mercado/el-valor-de-tasacion-de-la-vivienda-cayo-mas-que-el-de-transmision-desde-la-crisis

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.