
Mercado

España, abocada a un residencial de hogares unipersonales

En 2030, el sector inmobiliario se enfrentará a una población más envejecida, con una edad media de casi 46 años, y a una estructura de hogares en la que los unipersonales o de dos miembros coparán el 59% del total.

L. Molina / B. Seijo
11 oct 2018 - 04:57



El mercado residencial español perfila su modelo de hogar para los próximos años. La estructura de los hogares españoles experimentará una fuerte transformación en los próximos años, impulsada sobre todo por el fuerte repunte de los núcleos domésticos formados por una persona. Estos alcanzarán los 5,7 millones en 2030, hasta representar el 28,9% del total, según datos divulgados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Pese al fuerte aumento previsto de los hogares unipersonales, **los núcleos domésticos formados por dos personas se mantendrán como los más frecuentes en España en**

quince años. En concreto, estos hogares coparán el 31,4% del total, con 6,3 millones. Las familias con tres y cuatro personas, en cambio, evolucionarán a la baja en los próximos quince años, hasta copar el 18,9% y el 15,2% del total, respectivamente, frente al 20,9% y 17,6% de hoy.

En cuanto al tamaño medio del hogar, el INE vaticina que este seguirá reduciéndose en los próximos años. De las casi cuatro personas de media en 1970, el indicador pasó a 2,9 miembros en 2001 y, desde entonces, ha continuado a la baja. Mientras que en 2018, los hogares españoles tienen 2,5 integrantes de media, en 2033 la cifra descenderá hasta 2,38 personas.

Los hogares unipersonales representarán casi un 30% del total de familias en España en 2033

Castilla y León y Asturias son las únicas comunidades autónomas en las que el número de hogares descenderá hasta 2033, entre un 2,2% y un 1,3%, respectivamente. No obstante, se prevé que ambas regiones lideren la subida en el número de hogares con una persona en todo el estado, alcanzando incrementos de entre el 34% y el 35,7%.

Por otro lado, el tamaño medio del hogar se reducirá en todas las comunidades, salvo en Baleares, una de las regiones, junto con Murcia, en las que se ubicará el menor porcentaje de hogares de una persona (24,2%) hasta 2030.

Los cambios demográficos que vienen

La edad media de los ciudadanos del mercado español se mantendrá al alza en las décadas siguientes, alcanzado los 48,8 años en 2050. En 2068, último año de los pronósticos elaborados por el INE, el grueso de los españoles tendrá una media de 49,3 años. **Las mujeres españolas serán, en promedio, mayores a los hombres en doce años, con 47 años de edad**, frente a los 44,6 de los varones.

En el otro lado de la balanza, los españoles menores de catorce años pasarán de ser el 14,9% de la ciudadanía en 2018, 6,97 millones de personas, a representar el 11,8% de la población en 2033, con 5,79 millones.

Además, el número promedio de hijos por mujer en España se mantendrá con pocos cambios en la próxima década. Frente a los 1,31 hijos por mujer de media, en 2033 el número será de 1,41. Entre 2018 y 2032 nacerían en torno a 5,7 millones de niños, un 45,8% menos que en los quince años previos.

Por otro lado, **los mayores de 65 años supondrán el 23,7% de los residentes en el país en 2030, frente al 19% que representan hoy.** Las previsiones del INE para mediados del próximo siglo indican que este segmento de población no dejará de crecer: en 2050 serán el 32% de los habitantes españoles.

Casi 50 millones de habitantes

El número de habitantes en España alcanzará 49,03 millones de personas en 2033, frente a los 46,65 millones actuales, de mantenerse las tendencias actuales en cuanto a fecundidad, mortalidad y migraciones. El aumento de la población residente se debería principalmente a un elevado saldo migratorio, positivo en todo el periodo analizado, que contrarrestaría el saldo vegetativo negativo previsto hasta 2033, por un mayor número de defunciones que de nacimientos en España.