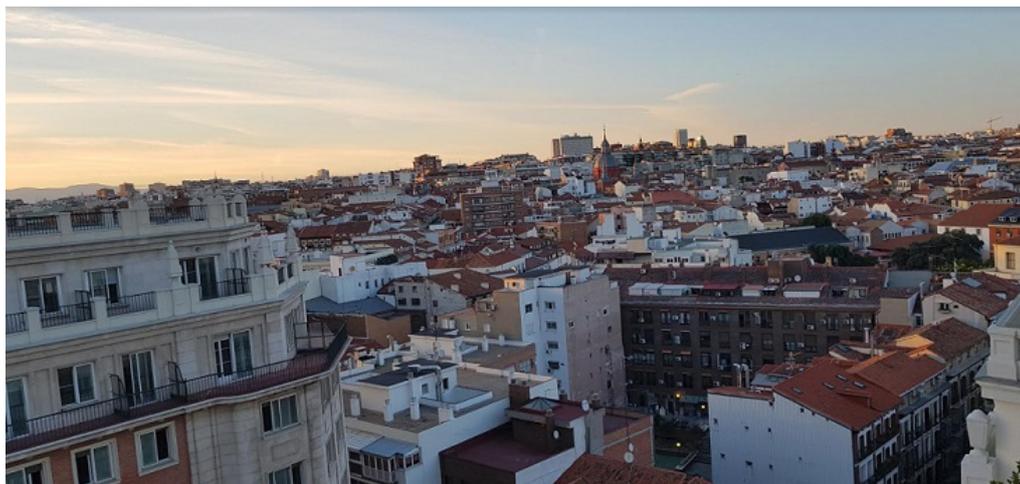

Mercado

España en el 'top five' de inversión inmobiliaria: capta 15.200 millones en 2018

En términos de PIB, España se posiciona en segundo lugar con una inversión que representa el 1,26% del PIB. Reino Unido, con 30.500 millones, un 1,28% de su PIB, lidera este ránking.

EjePrime
13 mar 2019 - 16:50



Una inversión de 15.200 millones de euros. Esta es la cantidad que el mercado inmobiliario español captó en 2018, lo que representa el 1,26% del PIB del país, según el estudio Global Investment Atlas de la consultora Cushman&Wakefield.

El informe indica que España cerró el año pasado como uno de los destinos favoritos para los inversores internacionales. Así, **España fue el quinto país que mayor volumen de inversión captó en el pasado ejercicio, sólo por debajo de Estados Unidos, Reino Unido, Alemania y Francia.** En términos de PIB, España se colocó en segunda posición, con una cifra de inversión inmobiliaria que representa el 1,26% del PIB, por detrás de Reino Unido, con 30.500 millones representativos del 1,28% de su PIB.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/espana-en-el-top-five-de-inversion-inmobiliaria-capta-15200-millones-en-2018>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

El estudio indica que Madrid y Barcelona son los principales destinos para operaciones de perfil *core* en oficinas, retail y residencial. Cushman&Wakefield cree que los fondos *core plus* rastrearán el mercado español en busca de proyectos de reforma en centros comerciales ubicados en capitales de provincia, así como en naves logísticas en Madrid y Barcelona.

Cushman&Wakefield prevé estabilidad de inversión inmobiliaria en 2019

A nivel global, **la inversión en el sector inmobiliario se situó en 1,53 billones de euros, un 4% más que los 1,47 billones de euros registrados en 2017.** La zona Asia-Pacífico fue la que más capital captó, con 758.000 millones de euros.

Respecto a las previsiones para 2019, **Cushman&Wakefield prevé que la inversión inmobiliaria global se mantendrá prácticamente estable,** con avances en Emea hasta 296.000 millones de euros, y Asia-Pacífico hasta 765.000 millones de euros. En América se prevén caídas hasta 466.600 millones de euros.