
Mercado

España escala nueve posiciones en el ránking de países europeos donde más sube la vivienda

Islandia, República Checa e Irlanda lideraron en 2017 las subidas de precios con tres alzas a doble dígito. En el conjunto de la Unión Europea, la subida se situó en el 4,4%.

Christian De Angelis
11 jul 2018 - 04:54



El acelerón en el mercado de la vivienda vuelve a acercar a España a los primeros puestos europeos en aumento de precios. De hecho, **en sólo un año, el país ha pasado de la vigesimoprimer posición, con un alza del 4,6% en 2016, a la duodécima, con un incremento del 6,2% el año pasado.**

En 2016, España ya superó la subida media de la Unión Europea, situada entonces en el 4,6%, pero en 2017 se distanció acercándose al grupo de países con más impulso en

1/2

<https://www.ejeprime.com/mercado/espana-escala-nueve-posiciones-en-el-ranking-de-paises-europeos-donde-mas-sube-la-vivienda-es>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

los precios: mientras en España la subida fue del 6,2%, en el conjunto de la unión el alza se quedó en el 4,4%.

España superó entre otros a Austria, donde los precios se habían elevado un 8,5% en 2016 (en 2017 lo hicieron sólo un 5,3%); Noruega, que pasó del 7,9% al 5,4%, o Reino Unido, donde la subida de precios de la vivienda pasó del 7% en 2016 al 4,5% en 2017.

Islandia, República Checa e Irlanda fueron, por este orden, los tres mercados en los que más se encareció la vivienda en 2017, con alzas del 19,5%, del 11,7% y del 10,9%, respectivamente. Sólo Islandia repite en el *top 3*, donde en el año anterior también se encontraban Hungría y Suecia.

España superó en 2017 las subidas de países como Austria, Noruega o Reino Unido

Varios países del este, como Lituania, Letonia, Bulgaria, Eslovenia y Hungría (con altas volatilidades en la evolución de los precios de la vivienda) estuvieron en 2017 en el grupo de los más inflacionistas en la vivienda, junto a países de la Europa occidental como Portugal, con un alza de precios del 9,2%; Países Bajos, con un 7,5%, o Suecia, con un 6,4%.

En sentido contrario, **el único país europeo donde los precios de la vivienda bajaron en 2017 es Italia, con un descenso del 0,8%**. A continuación, las subidas más moderadas se registraron en Finlandia, con un alza del 1,6%; Chipre, con un 2,2%; Francia, con un 3,6%, y Croacia y Polonia, en ambos con un 3,8%.

Las cifras de Eurostat, la oficina estadística de la Unión Europea, incluyen los precios de compra de viviendas nuevas y de segunda mano. Según destaca la entidad comunitaria, estos precios “han fluctuado de forma significativa desde 2006”. “El crecimiento anual en el conjunto de la Unión Europea fueron de cerca del 8% en 2006 y 2007, seguido por caídas del 4% como resultado de la crisis financiera”, prosigue.

Los precios volvieron a las subidas en 2014, con un alza media acumulada en el conjunto de la unión europea del 11% de 2010 a 2017, y del 6% en la zona euro en el mismo periodo, tal y como destaca Eurostat. En el caso de España, a pesar de las subidas de los últimos años el país acumuló una caída del 17% desde comienzos de siglo.