
Mercado

España, 'paraíso' de la vivienda: un 7,8% más barata que la Unión Europea

El mercado español ha superado al italiano y se coloca como el más caro del sur de Europa. Hace diez años, el diferencial se situaba en el 100,7%, según datos de Eurostat.

Marc Vidal Ordeig
25 jun 2019 - 05:00



El mercado residencial español, más barato que la media europea. A pesar de que **el precio de la vivienda en el mercado español se ha acercado progresivamente a la media europea en los últimos tres años**, sigue siendo más barato que la media de la Unión Europea, según datos de la agencia estadística europea Eurostat.

En concreto, **pagar un piso, el agua, el gas y la luz en España es un 7,8% más barato que la media comunitaria**. Hace una década, España se situaba por encima de la media de la Unión, siendo un 0,7% más cara.

El pinchazo de la burbuja inmobiliaria provocó que el precio de la vivienda en España pasara de ser un 1,4% más caro que en la media de la Unión, a ser un 10,7% más barata en 2015. Desde entonces, el diferencial se ha ido reduciendo año a año.

En 2009, el precio de la vivienda se situaba un 0,7% por encima de la media europea; en 2015 estaba un 10,7% por debajo

En el resto de los países del sur de Europa, la vivienda es más económica que en España: en Italia, es un 8,8% más barata que la media europea; en Portugal, el diferencial llega al 24,5%, mientras que en Chipre se sitúa en el 26,7%. Más lejos se encuentran Grecia (43,6% menos que la media europea), Malta (47,2% menos) y Croacia (57% menos).

A la cola de la tabla se encuentran los países de Europa del Este como Bulgaria, Polonia, Rumanía y Hungría. **Bulgaria es hasta un 66,9% más barato que la media de la Unión, Polonia tiene un coste un 62,8% inferior, Rumanía, un 61,2%, y Hungría un 57,6%.**

En el extremo opuesto de la lista, **Irlanda es el estado de la Unión Europea con la vivienda más cara: los irlandeses pagan, de media, un 56,7% más por su vivienda. Le siguen Reino Unido (56,5% más), Luxemburgo (55,8% más) y los países nórdicos (52,8% más en Dinamarca y 32% más en Finlandia).**

La vivienda en Irlanda es la más cara (56,7% más), mientras que en Bulgaria está la más barata (66,9% menos)

De todos modos, **el mercado residencial más caro de Europa se encuentra en Suiza**, país perteneciente a la Asociación Europea de Libre Comercio (EFTA), con un coste un 73,9% superior al de la media europea.

Por su parte, las dos grandes economías continentales, Francia y Alemania, se encuentran por encima de la media. El precio de la vivienda del país galo se situó un 13,4% por encima tanto en 2017 como en 2018; mientras que el país germano se quedó en el 11,1% el año pasado.