
Mercado

Europa se refuerza en inmobiliario: 230.000 millones de inversión en 2019

Savills Aguirre Newman ha elaborado el informe *European Investment Spotlight* donde señala que la mayor parte de la inversión en el continente para este año irá destinada a Alemania, Reino Unido y Francia.

EjePrime
12 mar 2019 - 13:19

Europa se refuerza en inmobiliario: 230.000 millones de inversión en 2019

Europa gana terreno en inmobiliario. En 2019, la inversión en *real estate* en Europa alcanzará los 230.000 millones de euros, según el informe *European Investment Spotlight*, elaborado por la consultora Savills Aguirre Newman.

Aunque Alemania, Reino Unido y Francia continúan siendo el principal foco de inversión, durante 2019 se reforzará el volumen de inversión en países como Polonia, Dinamarca, Polonia, Finlandia o Portugal. De hecho, según Savills se superará en 2019 la media de los volúmenes de inversión de los últimos cinco años.

Además, la consultora ha señalado que, en 2018, los principales grupos inversores por procedencia fueron los de Estados Unidos, Singapur y Corea del Sur, que continuarán liderando el mercado durante este año.

“Estados Unidos ha continuado como principal inversor en el mercado inmobiliario europeo y representa el 48 % del volumen de inversión no europea registrado en 2018, con 27.400 millones de euros, con Francia como principal destino, seguido por Reino Unido y Alemania”, ha explicado Lydia Brissym directora de Reserach Europa en Savills, en un comunicado.

En España el mercado industrial y logístico siguen

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/europa-se-refuerza-en-inmobiliario-230000-millones-de-inversion-en-2019>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

muy de cerca a la inversión en oficinas

Las inversiones de Singapur en Europa casi se duplicaron en 2018 hasta alcanzar un volumen de 5.600 millones de euros, frente a los 2.900 millones de euros del año anterior. Corea del Sur, por su parte, destinó 5.400 millones de euros en suelo europeo el año pasado.

Por otro lado, el grupo también destaca el crecimiento de la inversión en el segmento residencial, además del sector logístico. En paralelo, el informe de Savills también señala la diferencia entre la rentabilidad de las oficinas en las principales zonas *prime* de Europa y los bonus gubernamentales a diez años es alta y, mientras se mantenga esta brecha, los compradores continuarán invirtiendo en el sector inmobiliario para recibir mayores rendimientos en un entorno impulsado por los ingresos generados.

“Esperamos que la mayoría de las *yields* en el sector terciario europeo se mantengan estables durante los próximos seis meses”, ha explicado Borja Sierra, vicepresidente de la consultora. En cuanto a España, el directivo señala que “si bien la inversión en oficinas continúa con una alta demanda, el mercado industrial y logístico le siguen muy de cerca”.

“El crecimiento de las rentas y los intereses bajos son los dos motores del mercado inmobiliario actual, permitiendo lograr rendimientos comparables más atractivos para los inversores en todos los segmentos”, ha concluido Sierra.