

Frenazo en la contratación logística en el primer semestre: un 34% menos que en 2018

En la zona centro sólo se alquilaron 161.000 metros cuadrados, una cifra un 64% inferior a la del año anterior.

EjePrime
15 jul 2019 - 12:30



La contratación de activos logísticos cae en el primer semestre. Entre enero y junio se contrataron 692.000 metros cuadrados en Valencia, Sevilla, Zaragoza, Bilbao, la zona centro y Cataluña, **lo que significa una caída del 34% respecto al mismo período de 2018**.

En este sentido, la zona centro es la principal causante del decrecimiento, ya que en **el primer semestre sólo se contrataron 161.000 metros cuadrados, una bajada del 64% interanual**, según datos publicados por la consultora Cbre. De todos modos, esta caída se puede explicar por la gran cantidad de metros cuadrados contratados en la zona durante los dos últimos años, que casi llegaron al millón de metros cuadrados.

Por su parte, en la zona de Cataluña se llegó a 337.000 metros cuadrados contratados, un 12% menos que en el mismo periodo de 2018. Destaca el hecho de

que **el 77% de los contratos cerrados han sido proyectos llave en mano o de prealquiler** por la escasez de oferta que existe en la zona.

Esta falta de producto, especialmente el de calidad, también ha provocado un parón en el resto de las zonas analizadas en el estudio. Sin embargo, en Valencia se contrataron 180.000 metros cuadrados en el primer semestre, lo que significa un crecimiento del 21% respecto al mismo periodo del año anterior.