
Mercado

Funcas descarta una burbuja en el alquiler por la recuperación económica

La patronal bancaria también excluye que los alquileres turísticos y los grandes tenedores de vivienda hayan subido los precios. También indica que la oferta de viviendas en alquiler sigue dominada por pequeños propietarios.

EjePrime
20 mar 2019 - 16:01



Funcas aleja el temor a la formación de una nueva burbuja inmobiliaria. La patronal bancaria señala que, **pese a que la recuperación económica haya coincidido con un aumento de la demanda inmobiliaria, hay dudas de que exista una burbuja en el mercado del alquiler en España.**

La patronal bancaria también ha señalado que el indicador de la “tasa de privación severa de la primera vivienda” en España, de un 1,7%, se ha mantenido por debajo de la media de la Unión Europea, de un 4,8%, y de la eurozona, de un 3,5%.

Por otra parte, ha apuntado que la tasa de asequibilidad, es decir la proporción de

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/funcas-descarta-una-burbuja-en-el-alquiler-por-la-recuperacion-economica>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

lugares que destinan al menos el 40% de su renta disponible equivalente al pago de una vivienda, **se ha situado en España en el 10,2%, también por debajo de la Unión Europea y de la eurozona.**

Funcas descarta que los alquileres turísticos y los grandes tenedores de vivienda hayan subido los precios. La patronal bancaria ha señalado que **la oferta de viviendas en alquiler sigue dominada por pequeños propietarios**, mientras que los grandes tenedores no representan más de 5% del mercado, según *Europa Press*.

De cara a incentivar la oferta de vivienda en alquiler, ve bien la propuesta de movilización de suelo público a partir de iniciativas público-privadas y la clasificación pública de las viviendas construidas con subvenciones.