

---

Mercado

# Ibosa prevé entregar sus pisos en la Operación Calderón en 2023

La gestora de cooperativas pedirá la licencia municipal el próximo febrero para levantar 196 viviendas en la parcela que ha adquirido a Mahou en los terrenos del antiguo Vicente Calderón.

---

Marc Vidal Ordeig  
8 oct 2019 - 04:57



La Operación Calderón encara su recta final. La gestora de cooperativas Ibosa tiene previsto entregar las viviendas que edificará en los terrenos del Vicente Calderón en un período de “tres o cuatro años”, según han informado fuentes de la empresa a EjePrime.

La compañía pedirá la licencia de obras el próximo febrero, en el momento en el que se apruebe la simultaneidad. En este sentido, se prevé que la urbanización de la zona, que incluye la demolición del antiguo estadio, esté lo suficientemente avanzada para poder empezar las obras de construcción.

**Ibosa ha adquirido la parcela RC1, que pertenecía a la cervecera Mahou, por un importe de 70 millones de euros.** El solar cuenta con 18.266 metros cuadrados

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/ibosa-preve-entregar-sus-pisos-en-la-operacion-calderon-en-2023>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

edificables de uso residencial, que permitirán levantar 196 viviendas de entre 50 metros cuadrados y 144 metros cuadrados, y 3.741 metros cuadrados destinados a usos comerciales.

## **Ibosa ha comprado la parcela RC1 de la Operación Calderón por 70 millones de euros**

Actualmente, la gestora ya ha vendido el 50% de las viviendas, que tendrán un precio estimado que rondará los 4.800 euros por metro cuadrado, a los que se tendrán que añadir 8.000 euros por trastero y 25.000 euros por plaza de parking, según indica la memoria del proyecto publicado por la compañía.

En todo caso, **el importe por metro cuadrado será inferior al que se prevé que se aplique a las viviendas del resto de parcelas** y que situaría entre los 5.500 euros y los 6.000 euros por metro cuadrado. Desde Ibosa explican que esta diferencia de precio proviene de su modelo de negocio. Mientras las otras operaciones buscan una rentabilidad elevada, los inversores de Ibosa son los compradores finales.

El inmueble contará con numerosas zonas comunes que incluyen una piscina, un gimnasio, una zona para practicar *crossfit*, buzones de paquetería online, solárium, zona de juegos infantiles o un *spa*. Además, también incluye una garita de vigilancia y un sistema de reserva de zonas comunes a través de una aplicación móvil.

### **Las obras de las cocheras de Cuatro Caminos se iniciarán en 2020**

Por otro lado, la compañía ha confirmado que las obras del proyecto de las cocheras de Cuatro Caminos empezarán en 2020 con los trabajos de urbanización de la zona y de reforma de las cocheras, paso previo a la construcción de 400 viviendas. En este sentido, se prevé entregar los pisos en 2023.

La aprobación definitiva del plan se llevó a cabo a finales de julio. En estos momentos se está negociando el convenio de gestión, reparcelación y urbanización de la zona, que se espera que se apruebe en los próximos meses.