
Mercado

La caída del precio de la vivienda saca a España del 'club' europeo de los más hipotecados

En 2017, el 4,5% de los españoles destinaron más del 40% de su presupuesto a su vivienda en propiedad. El indicador, que alcanzó una tasa del 12,3% en 2009, evoluciona a la baja en el país desde la salida de la crisis económica.

Berta Seijo
13 sep 2018 - 04:57



España ya no figura en el *club* de los más hipotecados de Europa. En 2017, el 4,5% de la población española con una vivienda en propiedad destinó más del 40% de su presupuesto a los gastos relacionados con el inmueble. **Esta cifra es 7,8 puntos inferior a la registrada en 2009, en plena crisis económica**, y contrasta con la anotada en países como Grecia, donde el mismo ratio superó el 27% el pasado año, según el Eurostat.

Desde máximos de 2007, **la vivienda en España ha perdido de media un 39,2% de su valor. Este descenso ha motivado que el gasto de las familias reservado a la compra de un activo residencial sea cada vez menor.**

1/2

<https://www.ejeprime.com/mercado/la-caida-del-precio-de-la-vivienda-saca-a-espana-del-club-europeo-de-los-mas-hipotecados>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

De hecho, durante los años posteriores al pinchazo de la burbuja inmobiliaria, sobre todo en 2009, una media del 12% de los españoles destinó más del 40% de su presupuesto a pagar las cuotas hipotecarias de una vivienda en propiedad.

A partir de 2010, y hasta 2015, entre el 8% y el 9% de las familias españolas, aproximadamente, necesitaron comprometer más del 40% de su renta para comprarse una casa o piso. **Esta cifra empezó a ir a menos en 2016, cuando el 6,7% de nuevos propietarios se encontraba en esta situación.** La consolidación de la recuperación económica en España ha hecho posible que, en 2017, el mismo porcentaje caiga al 4,5%, el menor anotado en la última década.

El ránking lo lidera Grecia, donde el 27,6% de la población destinó más del 40% de sus ingresos a la vivienda en propiedad

España se libra así de pertenecer a la lista de los países con los habitantes más *ahogados* por los precios del mercado residencial. **El ránking lo encabeza Grecia, país donde el 27,6% de sus habitantes tuvo que destinar más del 40% de sus ingresos a la vivienda en propiedad.** Este territorio lleva desde 2013 registrando cifras similares, alcanzando el máximo del 31,5% en 2015.

En segundo lugar, **en 2017 el 17% de la población de Rumania con una vivienda en propiedad también tuvo que invertir más del 40% de sus ganancias en este activo.** En este país, sin embargo, la cifra ha ido a menos desde 2014, cuando se registraron cotas récord en Europa de más del 40%.

A Grecia y Rumania le siguen otros países como Hungría o Bulgaria, con tasas del 14,3% y del 11,9% en 2017, respectivamente. Por otro lado, los territorios que, junto a España, han experimentado una evolución más positiva de este indicador son **Bélgica o Suecia, países en los que menos del 3% de sus habitantes destinan más del 40% de sus ganancias a costear su vivienda.**